

5 章 敷地別の統合庁舎整備構想案の策定

5.1. 敷地別の統合庁舎整備構想案の検討

それぞれの敷地において、前章の整備方針及び整備要件を満たす統合庁舎案について検討を行った。庁内検討会において、3 敷地で計 10 案を示し、検討の結果、以下の 5 案について、更に検討や評価を進めることとした。

	田富庁舎 2 階案	田富庁舎 3 階案	
配置図			
配置計画	<ul style="list-style-type: none"> ・福祉センターを撤去の上、敷地合併 ・北西側に2階建を配置 	<ul style="list-style-type: none"> ・福祉センターを撤去の上、敷地合併 ・北西側に3階建を配置 	
駐車場計画	<ul style="list-style-type: none"> ・来庁者200台の駐車場を敷地内で確保可能 ・不足分は敷地外の駐車場用地を取得して確保 	<ul style="list-style-type: none"> ・来庁者200台以上の駐車場を敷地内で確保可能 ・不足分は敷地外の駐車場用地を取得して確保 	
	玉穂庁舎 2 階案	玉穂庁舎 3 階案	豊富庁舎 2 階案
配置図			
配置計画	<ul style="list-style-type: none"> ・北東側に2階建を配置 ・既存車庫の一部撤去 	<ul style="list-style-type: none"> ・北東側に3階建を配置 	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地隣接の農村広場の敷地を合併 ・既存と並行に2階建を配置
駐車場計画	<ul style="list-style-type: none"> ・来庁者200台の駐車場が敷地内で確保困難 ・不足分は敷地外の駐車場用地を取得して確保 	<ul style="list-style-type: none"> ・来庁者200台の駐車場が敷地内で確保困難 ・不足分は敷地外の駐車場用地を取得して確保 	<ul style="list-style-type: none"> ・既存敷地内では確保不可能、農村広場利用で来庁者200台以上の駐車場を確保可能 ・不足分は敷地外の駐車場用地を取得して確保

図 5.1-1 敷地別統合庁舎整備構想案

5.2. 敷地別の統合庁舎整備構想案の策定

3敷地5案（田富庁舎2階案・同3階案・玉穂庁舎2階案・同3階案・豊富庁舎2階案）について、次頁よりそれぞれの計画概要、用途別床面積表、及び平面ゾーニング図を示す。

5.2.1. 田富庁舎 2 階案

【計画概要】敷地は、福祉センター敷地を含んだ計画とした。駐車場は、敷地中央に 200 台となり、来庁者用を確保できる。メインの出入口や駐車場から施設構成がわかりやすい計画となる。増設部分は既存庁舎の北西に 2 階建て、既存部分と合わせ L 字型に計画した。

表 5.2-1 用途別床面積表

用途	既設部分	増設部分	合計
事務室	703	1,291	1,994
会議室諸室	699	1,099	1,798
動線関連	551	1,046	1,597
議会関連	611	0	611
合計	2,564	3,436	6,000

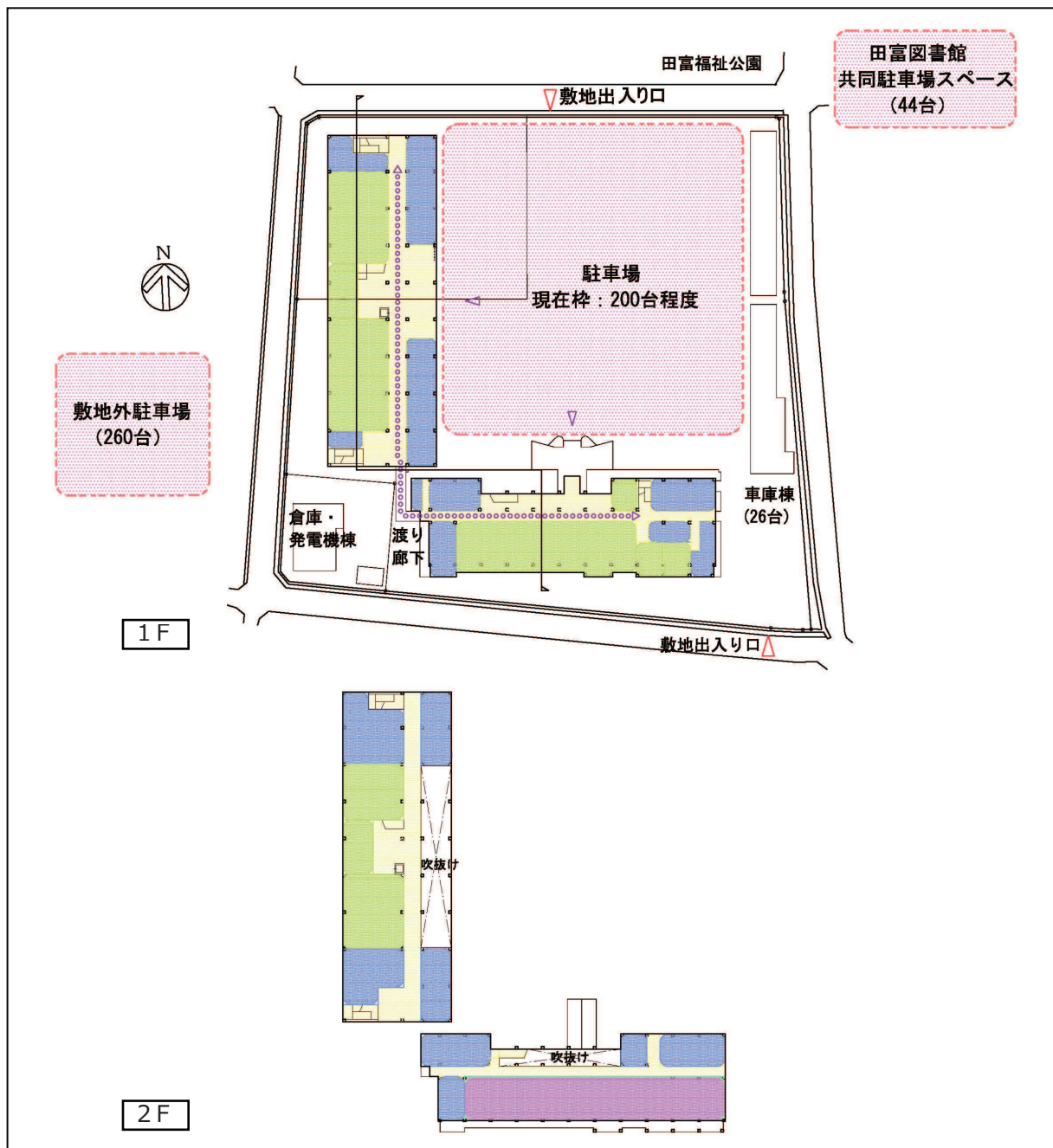


図 5.2-2 平面ゾーニング図 1/1500

5.2.2. 田富庁舎 3階案

【計画概要】敷地は、福祉センター敷地を含んだ計画とした。駐車場は、敷地中央に 220 台となり、来庁者用を確保できる。メインの出入口や駐車場から施設構成がわかりやすい計画となる。増設部分は、既存庁舎の北西にコンパクトに 3 階建で計画した。

表 5.2-3 用途別床面積表

用途	既設部分	増設部分	合計
事務室	703	1,287	1,990
会議室諸室	699	1,098	1,797
動線関連	551	1,051	1,602
議会関連	611	0	611
合計	2,564	3,436	6,000



図 5.2-4 平面ゾーニング図 1/1500

5.2.3. 玉穂庁舎 2 階案

【計画概要】敷地は、現状の敷地内での計画とした。敷地内駐車場は敷地南側と北東側に分散され 150 台となり、全ての来庁者用は確保できない。増設部分は、既存庁舎の北東に 2 階建てで計画し、敷地出入口から増設部分が奥まった計画となった。

表 5.2-5 用途別床面積表

用途	既設部分	増設部分	合計
事務室	646	1,384	2,030
会議室諸室	706	1,097	1,803
動線関連	713	849	1,562
議会関連	605	0	605
合計	2,670	3,330	6,000

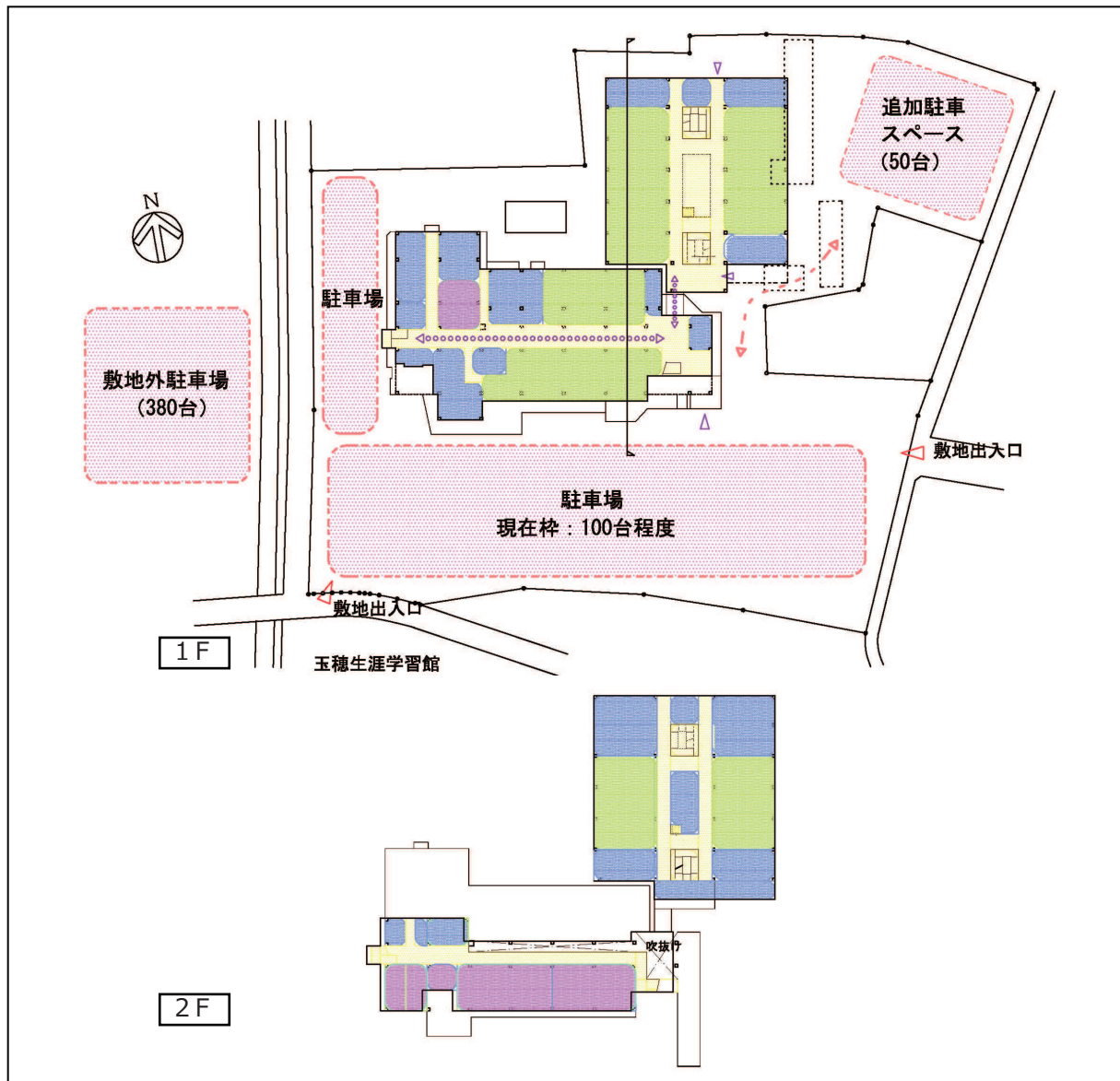


図 5.2-6 平面ゾーニング図 1/1500

5.2.4. 玉穂庁舎 3 階案

【計画概要】敷地は、現状の敷地内での計画とした。敷地内駐車場は敷地南側と北東側に分散され 157 台となり、全ての来庁者用は確保できない。増設部分は、既存庁舎の北東にコンパクトに 3 階建てで計画し、敷地出入口から増設部分が奥まった計画となった。

表 5.2-7 用途別床面積表

用途	既設部分	増設部分	合計
事務室	646	1,371	2,017
会議室諸室	706	1,105	1,811
動線関連	713	854	1,567
議会関連	605	0	605
合計	2,670	3,330	6,000

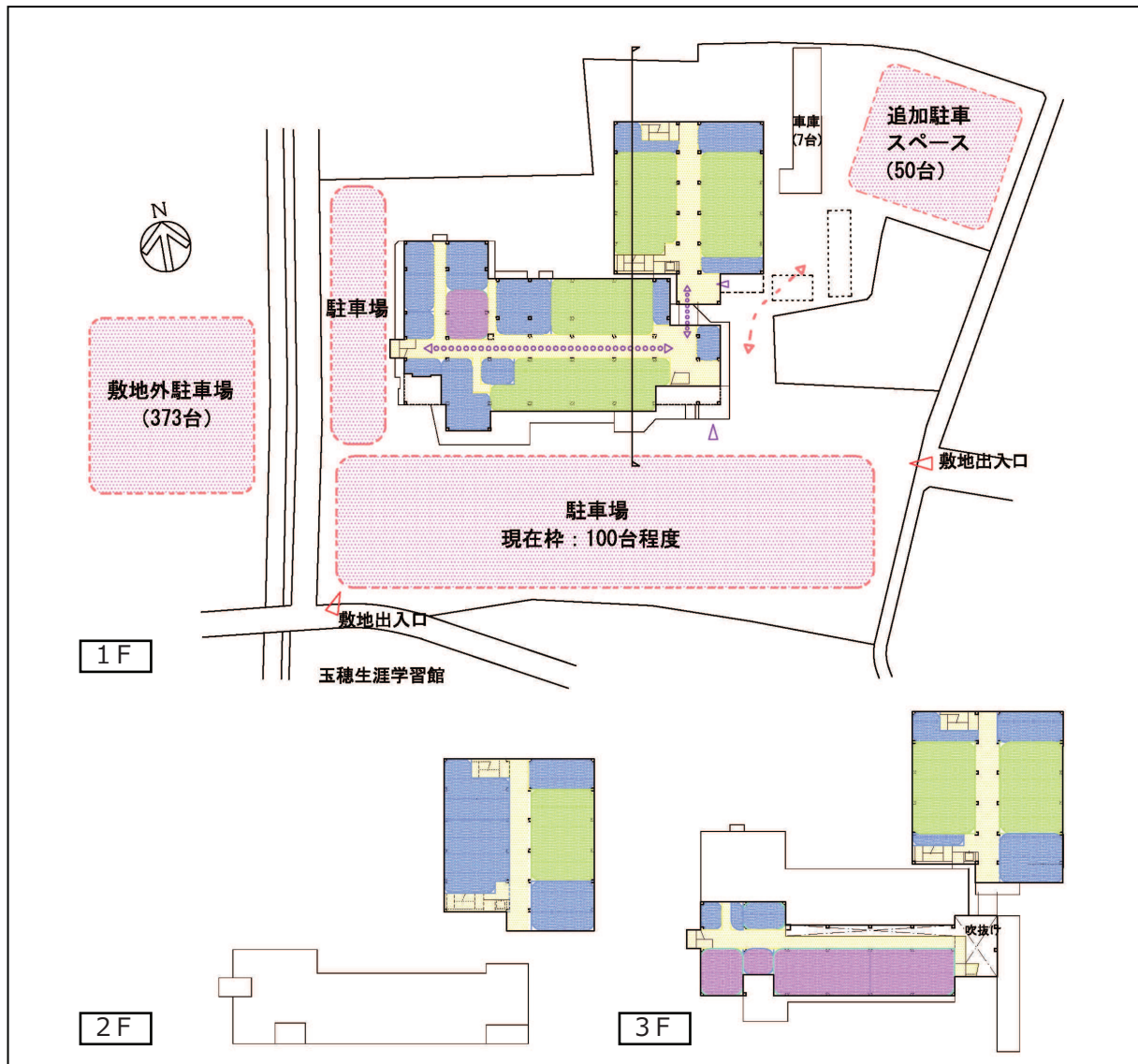


図 5.2-8 平面ゾーニング図 1/1500

5.2.5. 豊富庁舎 2 階案

【計画概要】敷地は、農村広場を含んだ計画とした。駐車場は、敷地北側に 229 台となり、来庁者用を確保できる。増設部分は、既存庁舎と並行するように 2 階建てで配置した。駐車場は大きく確保できたが、駐車場から既存庁舎へのアクセスが難しい計画となった。

表 5.2-9 用途別床面積表

用途	既設部分	増設部分	合計
事務室	419	1,598	2,017
会議室諸室	557	1,215	1,772
動線関連	747	840	1,587
議会関連	624	0	624
合計	2,347	3,653	6,000

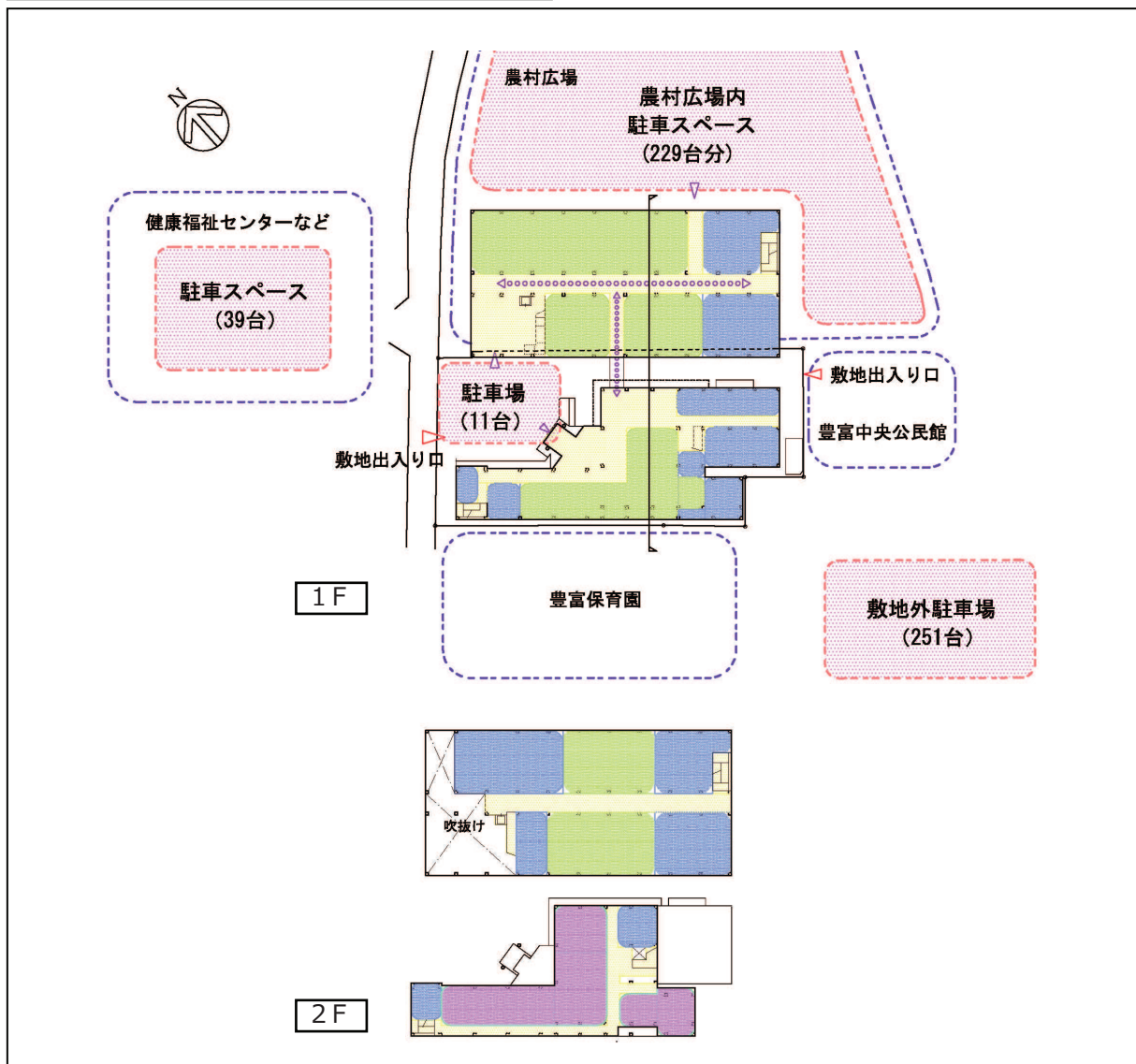


図 5.2-10 平面ゾーニング図 1/1500