

中央市増設庁舎建築基本設計概要版

平成29年 3月

中 央 市

● はじめに

本資料は、「中央市増設庁舎建築基本設計」の概要版としてまとめたもので、市民の皆様へ増設庁舎の基本的な考え方と概要についてお示しするものです。

※本計画に掲載する内容、意匠等は、今後の詳細設計において変更することがあります。

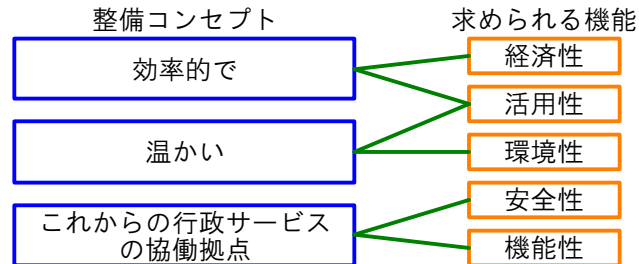
● これまでの経緯

平成28年3月に「中央市庁舎整備基本計画」を策定しました。平成28年7月には、中央市増設庁舎建築基本設計業務に着手し、基本計画を踏まえ、庁内で組織した市庁舎整備内部検討委員会等での検討を経て、取りまとめを行いました。

● 整備方針(中央市庁舎整備基本計画より)

設計に当たっては、次のコンセプト及び整備方針に基づき、検討を行いました。

「効率的で温かい これからの行政サービスの協働拠点」



[1] 設計主旨（コンセプト）

市民に末永く親しまれる機能性に優れた「人に優しい庁舎」

- ・1階に市民の利用が多い窓口業務を行う部署を配置し、2階に執務機能等を配置する計画とします。
- ・総合案内や窓口のワンストップ化を検討し、誰もが利用しやすく、バリアフリー、ユニバーサルデザインを取り入れた計画とします。
- ・市民交流スペースや市民開放型会議室を設置し、市民との協働を推進します。

市民の安全・安心な暮らしを支える「災害に強い庁舎」

- ・大地震後や水害発生時も、防災拠点として機能する十分な耐震性の確保と水害対策を行います。
- ・防災指揮の中枢となる防災対策室や重要データを保管するサーバー室、自家用発電設備等は、水害時でも被災しない2階以上に配置し、事業の継続ができる計画とします。

自然・環境を有効に利用した「環境配慮型庁舎」

- ・敷地周辺環境への影響を十分に配慮し、周辺との景観調和を図り、快適な公共空間とします。
- ・自然採光・換気、豊富な地下水等の自然エネルギーを有効活用すると共に、高効率な設備機器を採用し、省資源・省エネルギーに努め、環境負荷の少ない計画とします。

ライフサイクルコストを見据えた「経済性・活用性の高い庁舎」

- ・将来にわたり永く使い続けられる高い耐久性と、将来の変更に対しても柔軟に対応できるフレキシビリティを兼ね備えたコンパクトで合理性の高い庁舎とします。
- ・高断熱工法を採用し、ランニングコストを低減できる計画とします。

● 案内図



◆正門付近から見た外観イメージ※意匠(デザイン)等は今後変更することがあります。

[2] 配置計画

増設庁舎は、西側敷地境界線と平行に配置します。増設庁舎と既存庁舎をL型に配置することで、駐車場を敷地北東側にまとめ、135台分を確保します。

増設庁舎正面入口近くの屋根を備えた歩廊の下に、雨に濡れずに乗り降りできる車椅子利用者用の駐車スペースを計画します。また、正面入口近くの屋外に、思いやり駐車区画を計画します。

また、増築に伴い駐車スペースが大幅に不足することから、市民、公用車、職員駐車場として、庁舎敷地外の南方に新たに敷地外駐車場を設け、災害など有事の際には活用できる機能についても検討します。

[3] 動線計画

車の動線は、従来の動線を維持しながら、敷地北側から駐車場へアクセスできるようにし、渋滞や混雑に配慮した計画とします。

歩行者の動線は、敷地北側から増設庁舎及び既存庁舎の正面入口まで、床段差のない歩道を設けます。外部空間においても、増設庁舎と既存庁舎は屋根を備えた歩廊で結び、利便性のよい動線計画とします。

[4] 建築計画

●増設庁舎

増設庁舎は、現場打ちプレストレストコンクリート造(PC造)、地上2階建ての計画とし、周辺及び既存庁舎との景観の調和に配慮します。

来庁者の動線は、敷地北側の市道や敷地内の駐車場から分かりやすい計画とします。

1階は、ロビー吹抜空間により来庁者を迎え、来庁者の多くが利用する市民部門、保健福祉部門を設けます。2階は、総務部門、防災対策室、会議室等を設けます。

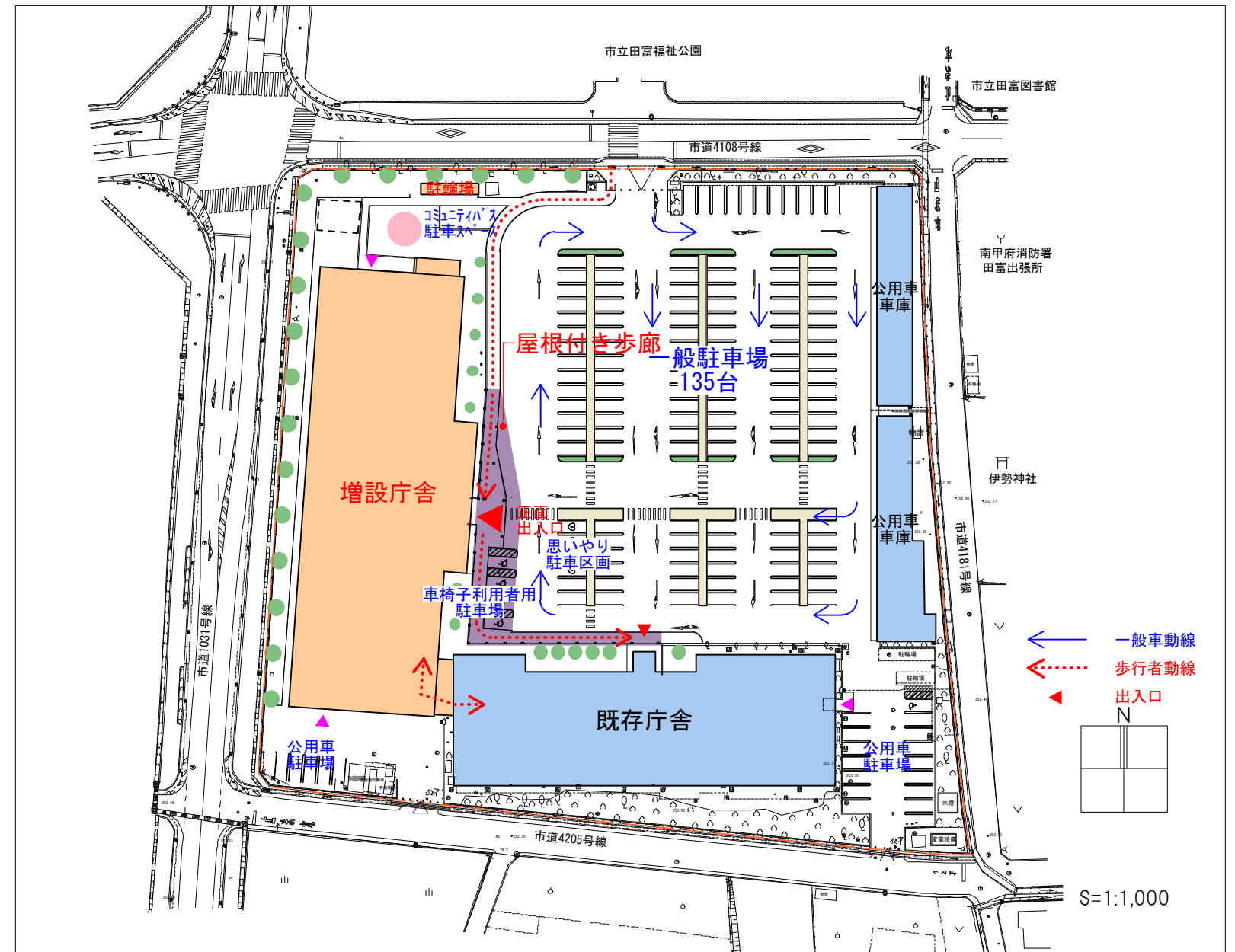
正面入口(風除室)の近くでロビーの中央に、ユニバーサルデザインに配慮した階段とエレベーターを配置し、スムーズに上下階の移動ができる計画とします。

●既存庁舎

既存庁舎(SRC造・地上2階建て)は、増設庁舎との接続により、西側の1階トイレ及び2階西3会議室部分を解体します。

庁舎の正面入口は増設庁舎側とするため、既存の玄関庇を解体します。新設する屋根を備えた歩廊は、増設庁舎正面から既存庁舎正面までの計画とし、庁舎全体の一体感を持たせます。

1階は、建設部門、農政観光部門を設けます。2階は、議場、議会関連、教育委員会を設けます。増設庁舎と既存庁舎間の移動は、階ごとに床段差なく接続する計画とします。



◆敷地の有効利用や周辺的环境に配慮した配置計画



◆敷地東側(駐車場)から見た増設庁舎イメージ

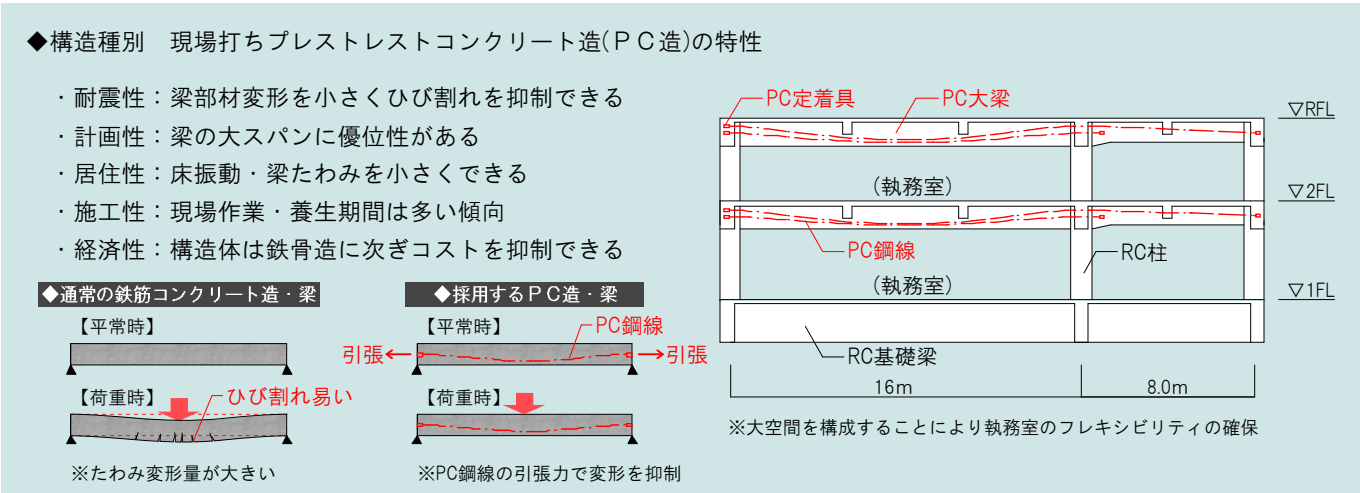


◆来庁者を迎える豊かなロビー吹抜空間イメージ

[8] 災害に強い庁舎

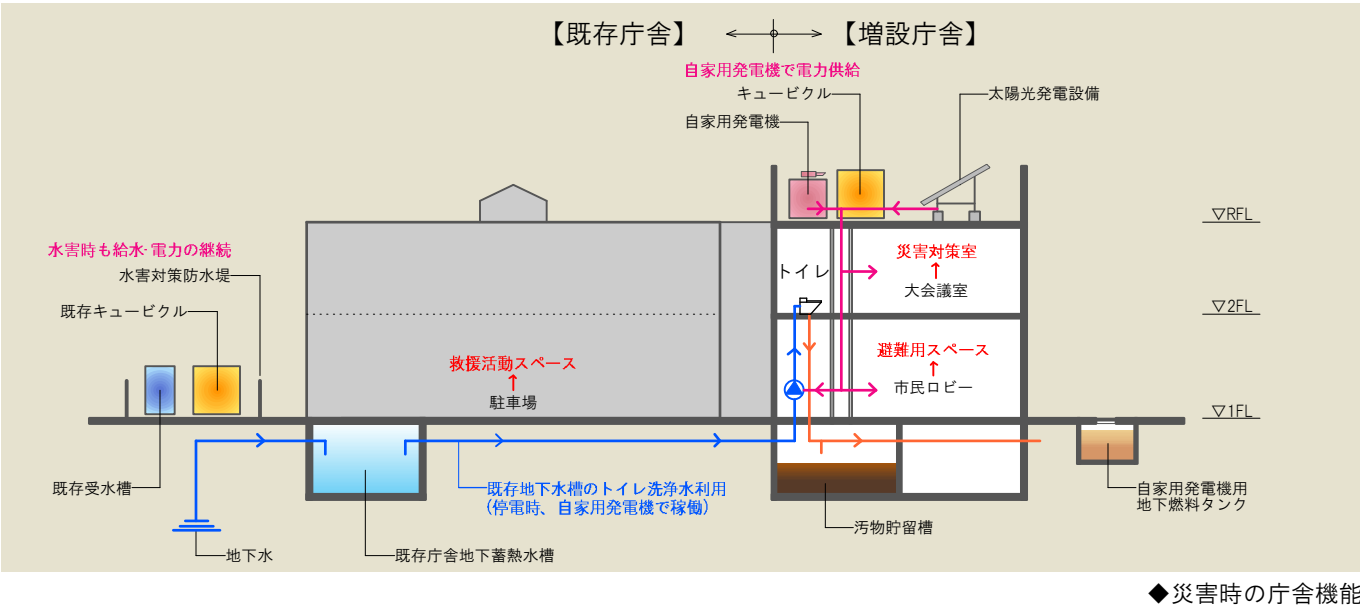
●大規模地震への備え（構造計画）

増設庁舎は、大地震後でも修繕を行わず継続使用できること目標とした構造体を計画します。
人命の安全確保に加えて十分な機能確保が図れる基準（耐震安全性分類Ⅰ類（※）同等（重要度係数Ⅰ＝1.5））とすることで、大規模地震後も通常業務を速やかに再開できる構造体とします。
構造種別の選定は「耐震性・計画性・居住性・施工性・経済性」等様々な要素を比較し、総合的に判断した結果現場打ちプレストレストコンクリート造（P C造）として計画します。
※：国土交通省の「官庁施設の総合耐震計画基準」に定める、指定行政機関施設等に要求するグレード



●防災の拠点となる庁舎

増設庁舎は地域防災計画に対応した設備インフラ、諸室の活用を計画します。また、地震以外の災害として水害時も機能を維持するため、防災無線室を既存庁舎の1階から増設庁舎の2階へ移動して有事に備えます。
2階大会議室は災害時に防災対策本部として活用できるよう、指揮・情報伝達の拠点として十分な活動スペースと設備を計画します。
停電時は発電機で電力を確保し、照明・通信機器・電源コンセント・その他指定する設備の使用を、3日間継続するよう計画します。また、地下水利用トイレ洗浄水は発電機によりポンプを起動することで、災害時も使用可能な計画とします。



[9] 誰にでも優しい庁舎（バリアフリー・ユニバーサルデザイン）

高齢者や障がい者など、誰にでも利用可能な庁舎とするため、以下の事に配慮します。

- ① 来庁者利用部分の移動ルートを全般的にバリアフリー化します
- ② 各階に多機能トイレ（オストメイト対応）を設置します
- ③ 入口近くにエレベーターを設置して2階への移動をスムーズにします
- ④ 災害時、聴覚障がい者に対応するため電光掲示板装置を設置します
- ⑤ 案内表示・サイン類は「カラーユニバーサルデザイン」を取り入れます
- ⑥ 外国籍の方にも分かるよう、多言語の案内表示・サイン類を設置します
- ⑦ 既存庁舎の議場傍聴席に、車椅子でも入室できるよう新たにリフトを設置します

[1 0] 計画概要（増設庁舎）

■敷地概要		■電気設備計画概要	
計画地	山梨県中央市臼井阿原301番地1	受変電設備	キュービクル式 475kVA
用途地域	市街化調整区域（甲府都市計画区域）	発電機設備	ディーゼル型自家発電機
敷地面積	10,744.21㎡	照明設備	照度：JIS照度基準（執務室700lx） 制御：タイマー制御、人感・昼光制御
日影規制	なし	その他	幹線・動力設備、太陽光発電設備 通信・情報設備、映像・音響設備 防災設備等
建ぺい率	60%	■機械設備計画概要	
容積率	200%	冷暖房設備	電気式マルチ型エアコン
駐車場	135台（敷地内：来庁者用）	換気設備	空調換気扇
駐輪場	20台	衛生器具設備	節水型・自動型器具
■建築概要		給水設備	屋外型受水槽＋加圧給水方式
主要用途	事務所（庁舎）	給湯設備	電気貯湯型温水器
建築面積	2,036 ㎡	排水設備	公共下水道へ放流
延べ面積	3,823 ㎡	地下水利用設備	既存庁舎地下蓄熱水槽 地下水の利用 トイレ洗浄水利用 屋外散水・屋上散水設備利用
階数	地上2階建て	その他	消火設備他
■構造概要			
基礎形式	杭基礎		
構造種別	現場打ちプレストレストコンクリート造		

[1 1] 事業スケジュール

年	平成28年												平成29年												平成30年												平成31年												
月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理																																																	
設計・監理											</																																						

