

中央市リニア活用基本構想



平成 29 年 3 月

中央市

はじめに



平成18年2月「実り豊かな生活文化都市」を市の将来像に掲げた「中央市」が誕生し、平成20年3月に、市の10年間のまちづくりの指針である「第1次中央市長期総合計画」を策定いたしました。平成25年3月には、平成25年度から平成29年度までの5年間の計画期間とした後期基本計画を策定し市政運営に取り組んでいるところであります。

現在、2027年（平成39年）に東京の品川から名古屋までの間を開業予定としたリニア中央新幹線の建設が着々と進められているところであります。

本市においては、今後建設が予定されている（仮称）リニア山梨県駅に隣接することから、大都市圏や国際空港などとの所要時間が大幅に短縮され、今まで以上に利便性が高まり、暮らしの幅が広がるとともに産業や観光など様々な分野において波及効果が期待されるところであります。

このたび、リニア開業を見据えたまちづくりの基本的な考え方や取り組みなどを示した「中央市リニア活用基本構想」を策定いたしました。

本構想では、「交流」「暮らし」「活力」の3つの柱、6つの視点ごとに、今後取り組むべき内容を位置づけました。

今後、本構想の推進にあたりましては、誰もが住みたくなる、住んで良かったと思えるまちづくりを目指してまいりますので、格別のご理解とご協力をお願いいたします。

結びに、「中央市リニア活用基本構想」の策定にあたり、貴重なご意見やご提案をいただきました市民の皆様をはじめ、ご尽力いただいた中央市リニア活用基本構想市民ワークショップ委員並びに中央市リニア活用基本構想検討委員会委員の皆さまなど、関係各位のご協力に対しまして、心から感謝を申し上げます。

平成29年3月

中央市長 田中久雄

目次

序章

1. 策定の趣旨	1
2. 目標年次	1
3. 中央市リニア活用基本構想の構成	1
4. 策定体制と進め方	2

第1章 本市の現状分析

1-1 現状分析	3
1. 気候	3
2. 人口	5
3. 土地利用（現況）	7
4. 土地利用（規制）	8
5. 道路	11
6. 公共交通	13
7. 工業	15
8. 農業	18
9. 商業	21
10. 観光	22
11. 防災	24
12. 子育て・教育環境	26
1-2 本市の強み（ポテンシャル）	27
1. 農産物栽培に適した気候	27
2. 低水準な高齢化率と人口減少率	27
3. 豊かな自然環境	27
4. 道路交通の要衝	28
5. 特色ある農産物	28
6. 子育て・教育環境の充実	29
7. 医療・福祉環境の充実	29
8. 商業環境の充実	30
1-3 本市の弱み（課題）	31
1. 高齢化率の上昇	31
2. 無秩序な土地利用への懸念	31
3. 道路網の整備	31
4. 公共交通網の整備	31
5. 産業分野における工業系事業所数と従業者数の減少	32
6. 経営耕作面積と農家数の減少	32
7. 観光資源の発掘	32
8. 自然災害に対するリスク	32
9. 商店街などのにぎわいの形成	32

第2章 リニア中央新幹線計画の概要

1. リニア中央新幹線整備計画	33
2. 市内のルートとリニア山梨県駅（中間駅）及び保守基地の位置	34

第3章 リニア中央新幹線開業がもたらす効果と影響

3-1 リニア中央新幹線開業がもたらす効果	36
1. アクセス時間の短縮	36
2. リニア山梨県駅に隣接している効果	36
3. 観光客等の来訪者の増加	37
4. 新たな産業などが立地する可能性	37
5. 居住人口（移住・定住）の増加	37
3-2 リニア中央新幹線開業がもたらす影響	38
1. ストロー現象への懸念	38
2. 騒音・振動・磁界・日照・水資源等の環境面への懸念	38
3. 建設工事に伴う懸念	38
4. 開発等に伴う排水への懸念	38
5. 乱開発への懸念	38
3-3 リニア中央新幹線開業への期待	39
1. 観光に関する期待	39
2. 移住・定住に関する期待	39
3. 地域コミュニティに関する期待	39
4. 企業進出に関する期待	39
5. 商業に関する期待	40
6. 地域資源に関する期待	40
7. 農業に関する期待	40
3-4 リニア中央新幹線開業により変わる暮らし	41
1. 中央市から全国へ	41
2. 中央市から世界へ	41
3. いつでも中央市へ	41
4. ビジネスの可能性が広がる	41
5. ビジネスの可能性が地域を活性化する	41
6. 通勤圏内の可能性	41

第4章 リニア中央新幹線を活用したまちづくりに向けて

4-1 山梨県によるリニア山梨県駅近郊の位置づけ	42
1. リニア山梨県駅周辺とリニア山梨県駅近郊について	42
2. リニア山梨県駅近郊の役割	42
3. リニア山梨県駅近郊の目指す姿	42
4-2 本市におけるリニア中央新幹線活用の基本的な考え方	43
1. 市が目指す将来像	43
2. 基本理念	44
3. 基本的な考え方	45
4. 対象エリア	46
4-3 リニア中央新幹線活用に向けた取り組み	47
1. 視点ごとの取り組み	47
2. 地区ごとの対応について	61
4-4 実現に向けて	62
1. 推進体制	62
2. 実現に向けた整備手法等の例	63
3. 構想の見直し	68