

空き家バンク物件登録カード

物件No.	17	物件に係る希望		☐ 賃貸 ☒ 売却	
物件住所地	中央市東花輪				
希望価格	売却（ 1,070 ）万円				
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年
	土 地	492.67 m ²	☒ 木造		1961年
	建 物	1 階	133.7 m ²	☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ ☐ その他 ()	補修の可否
			約40.42 坪		☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中
		2 階	不明		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()
間取り	1 階 ☒ 和室（10）帖（8）帖（6）帖 ☒ 台所（4.5）帖 ☒ その他（土間） ☒ 納戸 ☒ 風呂 ☒ トイレ				
	2 階 ☒ 和室（10）帖（8）帖（3）帖				
利用状況	☒ 放 置（2年） ☐ 別 荘 ☐ その他（ ）		電 気 ☒ 引き込み済み ☐ その他		
			ガ ス ☒ プロパンガス ☐ その他		
主要施設等への距離			風 呂	☐ ガ ス ☒ 灯 油 ☐ 電 機 ☐ その他	
			水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）	
			下 水 道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）	
			ト イ レ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋	
			車 庫	☒ 有 ☐ 無	物 置 ☒ 有 ☐ 無
			テ レ ビ	☐ C A T V接続済み ☒ その他（特記事項を確認）	
			庭	☒ 有 ☐ 無	その他
			【間 取】		
			本物件は解体することを前提に、空き家バンクに登録されています。 現状では利用できない建物のため、間取りは非公表です。		
		【地図】			
事 特 項 記	・ 本物件建物は相続登記ができず、所有権移転登記ができません。 これにより、本物件建物は解体が前提であり、土地としての売買となります。				
	・ 本物件土地の東側の一部を東側隣接地の方が使用しています。				
・ 本物件にて建築物を建築する場合は、北側道路に接する土地の一部を道路にする必要があります。 この道路提供(セットバック)面積は約1.46㎡です。					



本物件は解体することを前提に、空き家バンクに登録されています。

現状では利用できない建物のため、間取りは非公表です。

