

【 固定資産税 課税明細書の見方 】

・ 土 地

① 地目 例：宅地、田、雑種地等 上段：登記地目 下段：現況地目	② 地積 (㎡) 上段：登記地積 下段：現況地積	③ 評価額 (円) 該当資産の評価額 ※評価額は売買の市場価格ではありません。	④ 課税標準額 (円) 税額を算出するための基礎となる額	⑤ 本則課税標準額 (円) 本来の課税標準額	⑥ 前年度 (比準) 課税標準額 (円)	
土地所在地 中央市臼井阿原字中河原301番地1			④ 950,000	⑤ 1,000,000	⑥ 900,000	
① 宅地	② 200.00				⑨ 13,300	
① 宅地	② 200.00	③ 6,000,000				
⑦ ○○/○○○						
			小規模住宅用地	200.00	950,000	⑧ 0.900
			一般住宅用地	0.00		⑧ 0.000
			上記以外の土地	0.00		⑧ 0.000

⑦ 共用土地の持分割合
共用土地の場合、敷地権持分に関する割合

⑧ 負担水準
負担調整措置に関する水準。本則課税標準額に対して前年度課税標準額がどの程度まで達しているかの指標。

⑨ 相当税額 (円)
資産の固定資産税相当額

・ 家 屋

① 種類・用途 例：居宅、倉庫、店舗等	② 構造 例：木造、鉄骨造等	③ 評価額 (円) 該当資産の評価額 ※評価額は売買の市場価格ではありません。	④ 課税標準額 (円) 税額を算出するための基礎となる額	⑤ 相当税額 (円) 資産の固定資産税相当額
家屋所在地 中央市臼井阿原字中河原301番地1			④ 6,000,000	
① 居宅・専用住宅	⑦ 100.00	⑧ 令和7年	⑨ 42,000	⑤ 42,000
② 木造	⑦ 100.00	⑧ 1階建	③ 6,000,000	
⑥ 301番1		⑧ 合金メッキ		
			小規模住宅用地	
			一般住宅用地	
			上記以外の土地	

⑥ 家屋番号
登記簿等に記載されている家屋番号

⑦ 床面積 (㎡)
上段：登記の床面積
下段：現況の床面積

⑧ 建築年、階層、屋根
家屋の建築年、地上および地下の階層、屋根の名称

⑨ 軽減税額 (円)
新築軽減等による軽減税額