

別表第2(第6条関係)

景観計画行為の事前協議申請書添付書類一覧表

| 協議対象行為 | 必要な添付書類(図書) | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 種類 | 明示すべき事項等 |
| 建築物又は工作物の新築、増築、改築若しくは移転又は外観の模様替え若しくは色彩の変更 ①条例19条1項1号 建築物で、その高さが13メートルまたは床面積が1,000平方メートルを超えるもの ②条例19条1項2号 工作物で、その高さが20メートル又は築造面積が1,000平方メートルを超えるもの | 案内図・位置図 | 方位、道路又は目標となる地物及び行為の位置 |
| | 配置図 | (1) 縮尺、方位並びに敷地の形状及び寸法 (2) 敷地の境界及び建築物又は工作物の位置 (3) 敷地に接する道路の位置及び幅員 (4) 道路境界線及び隣接境界線から建築物又は工作物までの距離 (5) 植栽樹木等の位置、樹種、樹高及び本数 (6) 擁壁、垣、さく、塀等の高さ、長さ及び色彩 (7) 敷地求積図及び求積表 |
| | 平面図・立面図 | (1) 縮尺、寸法、材料の種別及び仕上げの方法 (2) 色彩(低彩度の色彩の色見本の添付又はマンセル記号による表示、色見本に近い色での着色) (3) 擁壁、垣、さく、塀等の高さ、長さ及び色彩 (7) 建物(工作物)求積図及び求積表 |
| | 現況写真・撮影位置図 | (1) 行為地及び周辺の状況を表すもの2~3箇所(道路路面から全体が分かるもの) (2) 写真を撮った位置 |
| | 完成予想図 | 完成後の色彩イメージが分かるもの |
| | 景観配慮事項の説明書 | 景観計画に基づき、周辺環境との調和などの配慮内容を説明するもの |
| | 移動通信用鉄塔等 | ※中央市移動通信用鉄塔等設置基準による |
| 委任状 | (1)届出者・代理者の住所氏名(会社名及び代表者名)及び連絡先、委任年月日、委任内容を記載 | |
| その他 | 市長が必要と認める図書等 | |