様式第9号(第2条関係)

設計説明書（概要）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設計の方法 | 開発の目的 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 基本方針 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発区域内の土地の現況 | 地域地区 | 用途地域 | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地目別  の概要 |  | | 宅地 | | | | 農地 | | | | 山林 | | | | 公共施  設用地 | | | | その他 | | | 計 | |
| 面積 | | ㎡ | | | | ㎡ | | | | ㎡ | | | | ㎡ | | | | ㎡ | | | ㎡ | |
| 比率 | | ％ | | | | ％ | | | | ％ | | | | ％ | | | | ％ | | | ％ | |
| 土地利用計画 | 区分 | 建築物敷地 | | | | | | | | 公共施設用地 | | | | | | | | | | | その他 | | | 合計 |
| 一般宅地 | | | | 公益施設 | | | | 道路 | | | 公園 | | | | その他 | | | |
| 面積 | ㎡ | | | | ㎡ | | | | ㎡ | | | ㎡ | | | | ㎡ | | | | ㎡ | | | ㎡ |
| 比率 | ％ | | | | ％ | | | | ％ | | | ％ | | | | ％ | | | | ％ | | | ％ |
| 街区の設定計画 | 街区数 | | 区画 | | | | | | 最大街区面積 | | | | | ㎡ | | | | 平均区画面積 | | | | ㎡ | | |
| 最大区画面積 | | ㎡ | | | | | | 最小区画面積 | | | | | ㎡ | | | | その他 | | | |  | | |
| 予定建築物 | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |  | | |
| 区画数 | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |  | | |
| 公益施設の整備計画 | 公益施設の名称 | | | | 敷地面積 | | | | | | 管理者 | | | | 整備計画(建設時期等) | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | | |
| 上水道施設 | 1　公営水道  2　簡易水道  3　専用水道  4　その他 | | | | 消防水利施設 | | 1　消火栓　　　ヵ所  2　貯水槽　　　基  3　その他 | | | | | | | | 予定戸数 | | | | 戸 | | | | | |
| 計画人口 | | | | 人 | | | | | |
| 人口密度 | | | | 人/ha | | | | | |

注　従前の公共施設、新設する公共施設及び付替えに係る公共施設について、該当のある場合は、それぞれ該当する付表を添付すること。