様式第9号(第2条関係)

設計説明書（概要）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 設計の方法 | 開発の目的 |  |
| 基本方針 |  |
| 開発区域内の土地の現況 | 地域地区 | 用途地域 |  |
| 地目別の概要 |  | 宅地 | 農地 | 山林 | 公共施設用地 | その他 | 計 |
| 面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ |
| 土地利用計画 | 区分 | 建築物敷地 | 公共施設用地 | その他 | 合計 |
| 一般宅地 | 公益施設 | 道路 | 公園 | その他 |
| 面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ |
| 街区の設定計画 | 街区数 | 区画 | 最大街区面積 | ㎡ | 平均区画面積 | ㎡ |
| 最大区画面積 | ㎡ | 最小区画面積 | ㎡ | その他 |  |
| 予定建築物 |  |  |  |  |  |
| 区画数 |  |  |  |  |  |
| 公益施設の整備計画 | 公益施設の名称 | 敷地面積 | 管理者 | 整備計画(建設時期等) |
|  |  |  |  |
| 上水道施設 | 1　公営水道2　簡易水道3　専用水道4　その他 | 消防水利施設 | 1　消火栓　　　ヵ所2　貯水槽　　　基3　その他 | 予定戸数 | 戸 |
| 計画人口 | 人 |
| 人口密度 | 人/ha |

注　従前の公共施設、新設する公共施設及び付替えに係る公共施設について、該当のある場合は、それぞれ該当する付表を添付すること。