

## 別表

## 中央市公営住宅建替事業に係る民間活力導入可能性調査業務 審査評価基準（プレゼンテーション）

審査項目		審査基準・評価視点	配点	
企業の経験・能力	同様、類似業務の実績有無	・本業務を遂行するうえで有効な同種業務及び類似業務の実績を有しているか。	10点	
配置技術者の評価	配置される技術者の実績・能力	・管理技術者に類似業務の実績や資格、能力等が十分にあるか。	10点	
プレゼンテーション能力	説明対応能力	・提案内容が明確に説明され、業務への取組意欲が感じられるか。 ・審査委員の質問に対する回答が明確かつ迅速であるか。	10点	
企画提案書の提案内容	①本業務に対する姿勢	特性と課題的的確性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本市における現状や課題・問題点を的確に把握した提案であるか。</li> <li>・中央市公営住宅等長寿命化計画をはじめ本市の市営住宅事業を十分に理解し本業務の実施方針が示されているか。</li> <li>・本市の他計画との整合性が図られた提案であるか。</li> <li>・市政全般について隔たりのない知識と関心を持っているか。</li> </ul>	15点
		知識と感心		
	②本業務全体についての提案	視点の的確性・創造性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本業務の目的、内容を的確に捉え、本業務に対する基本的な方針や具体的な取り組み方針が示されているか。</li> <li>・本計画を効果的、効率的に実施評価するための提案がされているか。</li> <li>・コスト面や現状及び課題点等を総合的に勘案した提案となっているか。</li> </ul>	15点
		企画力・実効性		
	③個別施策についての提案	市営住宅の供給に関する部分	<ul style="list-style-type: none"> <li>・供給戸数や移転・住替え等について、提案者のノウハウ、優位性等に基づく提案が明確かつ具体的に示されており、手法等は効果的か。また、事業効果や実現性が見込まれる内容か。</li> <li>・上位計画（「中央市公営住宅等長寿命化計画」「中央市公共施設等総合管理計画」）等の内容を踏まえた提案となっているか。</li> <li>・提案内容の実現性等に係る民間事業者等へのヒアリングの実施手法等について十分に検討されているか。</li> <li>・コスト面や現状及び課題点等を総合的に勘案した提案となっているか。</li> </ul>	15点
		余剰地活用に係る提案		
④追加提案	業務の充実化	・計画の実効性を高める追加提案（本市にとって有益な独自提案）があるか。	5点	
見積書	見積金額の妥当性	<ul style="list-style-type: none"> <li>・見積額及び積算内容は、適正に示されているか。</li> <li>・見積額が予算額を越えておらず、費用対効果が見込まれるか。</li> </ul>	5点	
合 計			100点	