

第9章 長寿命化のための事業実施予定一覧

1 事業実施予定

計画期間内に実施する計画修繕・改善・建替等の事業実施予定を整理し、以下の様式に示します。

【様式1】 計画修繕・改善事業の実施予定一覧

【様式2】 新規整備事業及び建替事業の実施予定一覧

【様式3】 共同施設に係る事業の実施予定一覧（集会所・遊具等）

これらの事業費については、家賃収入等の管理費・建設費等が均衡するよう運営するとともに、社会資本整備総合交付金等の国庫補助金を活用します。

【様式2】新規整備事業及び建替事業の実施予定一覧

事業主体名： 中央市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共 地価賃 賃賃住宅 (公共供給) 改良住宅 その他 ()

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期点検時期		LCC (千円/年)	備考
					法定点検	法定点検に 準じた点検		
町之田団地		36	簡耐平	S46~S48			2031~2032 (R13) (R14)	建替
布施北団地(A)		6	簡耐平	S41			2027 (R9)	用途廃止
布施北団地(B)		2	木造	S41			2027 (R9)	用途廃止
下田保団地		12	木造	S39			2025~2027 (R7) (R9)	建替
釜無団地		20	簡耐平	S45			2030 (R12)	用途廃止
飛石団地(A)		29	木造	S41~S44			2028~2030 (R10) (R12)	建替
飛石団地(B)		4	簡耐平	S42			2028~2030 (R10) (R12)	建替

【様式3】共同施設に係る事業の実施予定一覧(集会所・遊具等)

事業主体名： 中央市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共 地価賃 賃賃住宅 (公共供給) 改良住宅 その他 ()

団地名	共同施設名	建設年度	次期点検時期		維持管理・改善事業の内容								備考				
			法定点検	法定点検に 準じた点検	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)		2030 (R12)	2031 (R13)		
布施団地	児童遊園(遊具)	不明															維持管理
釜無団地	集会所	S45															用途廃止
飛石団地	集会所	S55															建替
山王団地	児童遊園(遊具)	不明															用途廃止
山宮団地	集会所	S45															維持管理
久保団地	集会所	S55															維持管理
久保団地	児童遊園(遊具)	不明															維持管理
神明団地	児童遊園(遊具)	不明															維持管理