

# 中央市公営住宅等長寿命化計画

(令和4年度～令和13年度)



令和4年3月

中央市



# 目次

<b>第1章 公営住宅等長寿命化計画の背景・目的</b> .....	<b>1</b>
1 計画の背景と目的 .....	1
2 計画の位置づけ .....	1
3 計画期間 .....	1
<b>第2章 公営住宅等の状況</b> .....	<b>2</b>
1 中央市の概況 .....	2
2 上位・関連計画の位置づけ .....	7
3 市営住宅の状況 .....	9
4 公営住宅入居者意向調査 .....	18
5 民間賃貸住宅関連企業の意向調査.....	36
6 意向調査の要点と反映事項 .....	45
<b>第3章 長寿命化に関する基本方針</b> .....	<b>47</b>
1 課題整理 .....	47
2 基本方針 .....	48
<b>第4章 公営住宅等長寿命化計画の対象と事業手法の選定</b> .....	<b>49</b>
1 事業手法の選定対象 .....	49
2 団地別・住棟別の事業手法の選定.....	50
<b>第5章 点検の実施方針</b> .....	<b>66</b>
1 定期点検の実施方針 .....	66
2 日常点検の実施方針 .....	66
3 住戸内部における点検の実施方針.....	66
<b>第6章 計画修繕の実施方針</b> .....	<b>66</b>
1 基本方針 .....	66
2 実施方針 .....	66
<b>第7章 改善事業の実施方針</b> .....	<b>71</b>
1 改善事業の基本方針 .....	71
2 改善事業の実施方針 .....	71
<b>第8章 建替事業の実施方針</b> .....	<b>72</b>
1 建替事業の基本方針 .....	72
2 建替事業の実施方針 .....	72
<b>第9章 長寿命化のための事業実施予定一覧</b> .....	<b>74</b>
1 事業実施予定 .....	74

<b>第 10 章</b>	<b>ライフサイクルコストとその縮減効果の算出</b> .....	<b>77</b>
1	ライフサイクルコスト（L C C）算出の基本的な考え方 .....	77
2	L C Cとその縮減効果の算出 .....	78
3	ライフサイクルコスト（L C C）とその縮減効果の算出結果 .....	80

〔 ※記載数量について  
本計画で取り扱う数値は四捨五入の端数処理をしているため、表記される合計は一致しない場合があります。 〕