

社会資本総合整備計画

やまなしけんぜんいき  
山梨県全域における  
じゅうたく  
住宅セーフティーネットの構築と  
こうちく  
安全安心な住まい・まちづくり (第2期)  
あんぜんあんしん す だい き

やまなしけん こうふし ふじよしだし つるし やまなしし おおつきし みなみあるぶすし ほくとし  
山梨県、甲府市、富士吉田市、都留市、山梨市、大月市、南アルプス市、北杜市、  
にらさきし かいし ふえふさし うえのはらし こうしゅうし ちゅうおうし いちかわみさとちよう ふじかわちよう  
韭崎市、甲斐市、笛吹市、上野原市、甲州市、中央市、市川三郷町、富士川町、  
みのぶちよう しょうわちよう にしかつらちよう やまなかこむら ふじかわぐちこまち どうしむら  
身延町、昭和町、西桂町、山中湖村、富士河口湖町、道志村

令和2年2月

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和02年02月04日

計画の名称	山梨県全域における住宅セーフティネットの構築と安全安心な住まい・まちづくり（第2期）												
計画の期間	平成28年度～令和02年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	山梨県, 甲府市, 富士吉田市, 都留市, 山梨市, 大月市, 韮崎市, 南アルプス市, 北杜市, 甲斐市, 笛吹市, 上野原市, 甲州市, 中央市, 市川三郷町, 身延町, 富士川町, 昭和町, 西桂町, 富士河口湖町, 山中湖村, 道志村												
計画の目標	高齢者、障害者及び子育て世帯等や環境に配慮した豊かでゆとりある住まいづくりを目指すとともに、住宅及び住環境の安全性の確保等を行い安全で安心な住まい・まちづくりを目指す。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	5,853	A	5,837	B	0	C	16	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0.27	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H28当初)	中間目標値	最終目標値 (H32末)
1	良質な住宅ストックの維持形成（誘導居住面積水準以上の世帯の割合の向上） 誘導居住面積水準以上の世帯の割合を住宅・土地統計調査のデータにより算出する。 (誘導居住面積水準以上世帯割合) = (誘導居住面積水準以上世帯) / (主世帯総数)	65%	%	70%
2	住宅セーフティネットの確保（高齢者が居住する住宅のバリアフリー化率の向上） 高齢者のための設備がある住宅の割合を住宅・土地統計調査のデータにより算出する。 (高齢者のための設備がある住宅の割合) = (高齢者のための設備がある住宅の割合) / (住宅総数)	51%	%	54%
3	除却を推進すべき区域内の空き家の戸数 空き家実態調査のデータにより除却を推進すべき区域内の空き家の戸数により算出する。	25戸	戸	20戸
4	狭あい道路の整備率 狭あい道路の整備状況をもとに算出する。 (狭あい道路の整備率) = (狭あい道路整備延長) / (五カ年で解消すべき狭隘道路延長)	0%	%	100%
5	関連する住宅宅地事業区域内における住宅宅地供給数 関連する住宅宅地事業区域内における住宅宅地供給率により算出する。	91%	%	97%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	山梨県全域						1,928	-	
	A15-002	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	山梨県全域						627	-	
	A15-003	住宅	一般	甲府市	直接	甲府市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	甲府市						614	-	
	A15-004	住宅	一般	甲府市	直接	甲府市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	甲府市						119	-	
	A15-005	住宅	一般	富士吉田市	直接	富士吉田市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	富士吉田市						476	-	
	A15-006	住宅	一般	富士吉田市	直接	富士吉田市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	富士吉田市						1	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	都留市	直接	都留市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	都留市						5	-	
	A15-008	住宅	一般	都留市	直接	都留市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	都留市						4	-	
	A15-009	住宅	一般	山梨市	直接	山梨市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	山梨市						19	-	
	A15-010	住宅	一般	大月市	直接	大月市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	大月市						0	-	
	A15-011	住宅	一般	韮崎市	直接	韮崎市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	韮崎市						120	-	
	A15-012	住宅	一般	韮崎市	直接	韮崎市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	韮崎市						633	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-013	住宅	一般	南アルプス市	直接	南アルプス市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	南アルプス市						88	-	
	A15-014	住宅	一般	北杜市	直接	北杜市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	北杜市						17	-	
	A15-015	住宅	一般	甲斐市	直接	甲斐市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	甲斐市						9	-	
	A15-016	住宅	一般	甲斐市	直接	甲斐市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	甲斐市						3	-	
	A15-017	住宅	一般	笛吹市	直接	笛吹市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	笛吹市						81	-	
	A15-018	住宅	一般	笛吹市	直接	笛吹市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	笛吹市						22	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-019	住宅	一般	上野原市	直接	上野原市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	上野原市						14	-	
	A15-020	住宅	一般	甲州市	直接	甲州市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	甲州市						0	-	
	A15-021	住宅	一般	中央市	直接	中央市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	中央市						22	-	
	A15-022	住宅	一般	中央市	直接	中央市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	中央市						9	-	
	A15-023	住宅	一般	市川三郷町	直接	市川三郷町	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	市川三郷町						192	-	
	A15-024	住宅	一般	市川三郷町	直接	市川三郷町	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	市川三郷町						0	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-025	住宅	一般	身延町	直接	身延町	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	身延町						56	-	
	A15-026	住宅	一般	富士川町	直接	富士川町	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	富士川町						27	-	
	A15-027	住宅	一般	富士川町	直接	富士川町	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	富士川町						14	-	
	A15-028	住宅	一般	昭和町	直接	昭和町	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	昭和町						125	-	
	A15-029	住宅	一般	西桂町	直接	西桂町	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	西桂町						95	-	
	A15-030	住宅	一般	富士河口湖町	直接	富士河口湖町	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	富士河口湖町						140	-	

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-031	住宅	一般	富士河口湖町	直接	富士河口湖町	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	富士河口湖町						31	-	
												小計						5,491	
住環境整備事業	A16-032	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	狭あい道路等整備促進事業	狭あい道路に係る分筆・登記、拡幅整備等	山梨県全域						6	-	
	A16-033	住宅	一般	甲府市	直接	甲府市	-	-	狭あい道路等整備促進事業	狭あい道路に係る分筆・登記、拡幅整備等	甲府市							44	-
	A16-034	住宅	一般	山梨市	直接	山梨市	-	-	狭あい道路等整備促進事業	狭あい道路に係る分筆・登記、拡幅整備等	山梨市							34	-
	A16-035	住宅	一般	甲州市	直接	甲州市	-	-	狭あい道路等整備促進事業	狭あい道路に係る分筆・登記、拡幅整備等	甲州市							45	-
	A16-036	住宅	一般	富士川町	直接	富士川町	-	-	狭あい道路等整備促進事業	狭あい道路に係る分筆・登記、拡幅整備等	富士川町							6	-



A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-037	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	住宅市街地基盤整備事業 (甲府リバーサイドタウン)	道路改良工事	中央市						28		-	
											小計						163			
地域住宅計画に基づく事業	A15-038	住宅	一般	山梨市	直接	山梨市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	山梨市						17		-	
	A15-039	住宅	一般	甲州市	直接	甲州市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	甲州市						21		-	
	A15-040	住宅	一般	山中湖村	直接	山中湖村	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	山中湖村						6		-	
	A15-041	住宅	一般	道志村	直接	道志村	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	道志村						9		-	

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-042	住宅	一般	身延町	直接	身延町	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (提案事業)	公営住宅関連事業等	身延町						17	-	
	A15-043	住宅	一般	南アルプス市	直接	南アルプス市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	南アルプス市						10	-	
	A15-044	住宅	一般	大月市	直接	大月市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	大月市						98	-	
	A15-045	住宅	一般	上野原市	直接	上野原市	-	-	山梨県全域地域住宅計画 (基幹事業)	公営住宅の整備等	上野原市						5	-	
											小計						183		
											合計						5,837		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	山梨県	直接	山梨県	-	-	空き家再生等推進事業	空き家紹介ツアーの実施等	山梨県全域						1	-	
		空き家再生推進事業と一体的に空き家対策を推進することで、安全安心な住まい・まちづくりを推進する。																	
	C15-002	住宅	一般	笛吹市	直接	笛吹市	-	-	公営住宅管理システム改修事業	公営住宅管理システムの改修	笛吹市						12	-	
		公営住宅の整備等と一体的に公営住宅の管理システムを整備することで、安全安心な住まい・まちづくりを推進する。																	
	C15-003	住宅	一般	西桂町	直接	西桂町	-	-	空き家再生等推進事業	ポケットパーク整備	西桂町						2	-	
		空き家再生等推進事業と一体的に空き家対策を推進することで安全安心な住まい・まちづくりを推進する。																	
	C15-004	住宅	一般	山中湖村	直接	山中湖村	-	-	空き家再生等推進事業	不良住宅の解体等	山中湖村						1	-	
		空き家再生等推進事業と一体的に空き家対策を推進することで安全安心な住まい・まちづくりを推進する。																	
											小計						16		
											合計						16		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	H28	H29	H30		
配分額 (a)	307	200	267		
計画別流用増 減額 (b)	0	0	0		
交付額 (c=a+b)	307	200	267		
前年度からの繰越額 (d)	0	36	23		
支払済額 (e)	270	213	226		
翌年度繰越額 (f)	37	23	63		
うち未契約繰越額(g)	28	0	4		
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	1		
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	9.12	0	1.72		
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

# 地域住宅計画（第3期）

（山梨県全域）

やまなしけん こうふし ふじよしだし つるし やまなしし おおつきし にらさきし  
山梨県、甲府市、富士吉田市、都留市、山梨市、大月市、韮崎市、  
みなみ し ほくとし かいし ふえふきし うえのはらし こうしゅうし ちゅうおうし  
南アルプス市、北杜市、甲斐市、笛吹市、上野原市、甲州市、中央市、  
いちかわみさとちょう ふじかわちょう はやかわちょう みのぶちょう なんぶちょう しょうわちょう どうしむら  
市川三郷町、富士川町、早川町、身延町、南部町、昭和町、道志村、  
にしかつらまち おしのむら やまなかこむら なるさわむら ふじかわぐちこちょう こすげむら たばやまむら  
西桂町、忍野村、山中湖村、鳴沢村、富士河口湖町、小菅村、丹波山村

（第4回変更）

令和2年2月

# 地域住宅計画

計画の名称	山梨県全域地域住宅計画（第3期）		
都道府県名	山梨県	作成主体名	山梨県、甲府市、富士吉田市、都留市、山梨市、大月市、韮崎市、南アルプス市、北杜市、甲斐市、笛吹市、上野原市、甲州市、中央市、市川三郷町、富士川町、早川町、身延町、南部町、昭和町、道志村、西桂町、忍野村、山中湖村、鳴沢村、富士河口湖町、小菅村、丹波山村
計画期間	平成 28 年度 ~ 令和 2 年度		

## 1. 地域の住宅政策の経緯及び現況

本県は、日本列島のほぼ中央に位置し、県土面積は4,500km<sup>2</sup>と小規模であり、また森林面積が8割と高いため、可住地面積は小さい。県の総人口は約83万人。平成25年の住宅・土地統計調査によると住宅総数は422,100戸、世帯総数は327,900世帯で戸数的には充足している。これを所有関係別に見ると持家は231,700戸で住宅全体に占める割合（持家住宅率）は、70.9%（全国61.9%）となっている。

住宅は戸建住宅、木造住宅の割合も高く、敷地・住戸ともに比較的ゆとりのある規模が確保されており、居住水準の面では全国平均を上回る値となっている。公営住宅については、県及び市町村の長期計画などにより整備は着実に進んでおり、人口当たりの管理戸数は全国平均を上回っている。しかし、一方で老朽住宅や居住水準の低い住宅も多く存在することから、居住水準の向上と共に地震等の災害への配慮が求められている。

また、少子・高齢化が進行しており、65歳以上の高齢者世帯などの割合は全国に比べ高くなっている他、近年では都市部周辺への人口流出による中心市街地の空洞化や適切な管理等による空家対策が重要となっている。

現在、民間住宅施策としては、住情報の提供等による良好な住宅建設の誘導や木造住宅等の耐震診断を進めており、公的住宅施策としては、老朽化した住宅の建替えや改善を中心に整備を推進し、県民の住宅ニーズに対応した良質な公営住宅ストックの形成を図っている。

## 2. 課題

- ① 老朽化や低い居住水準の公営住宅については、ストックを有効に活用した整備が必要である。
- ② 誘導居住水準に満たない世帯の居住水準の向上が必要である。
- ③ 老朽木造住宅が多いことから災害に対する危険度が高く、耐久性や耐震性などの安全性向上に向けた住まいづくりへの誘導が求められる。
- ④ 団塊世代の加齢等により、一層の高齢化が進行するものと見込まれる一方で、住宅の高齢化対応が遅れている。
- ⑤ 中心市街地の定住化対策および適切な管理等による空家対策が重要となっている。
- ⑥ 住宅確保要配慮者の居住の安定確保が課題となっている。

### 3. 計画の目標

県民一人ひとりが自分のライフスタイルにあった住まいを自由に選択でき、ゆとり、快適、安心、安らぎを実感できる豊かな住生活の実現を目指す。また、民間賃貸住宅の活用等により住宅確保要配慮者の居住の安定を図る。

### 4. 目標を定量化する指標等

指 標	単 位	定 義	従前値	基準年度	目標値	目標年度
誘導居住水準以上の世帯の割合	%	誘導居住水準以上の世帯の割合 (住宅・土地統計調査)	64.6%	H25	70%	R2
バリアフリー化された住宅の割合	%	高齢者のための設備がある住宅の割合 (住宅・土地統計調査)	51.4%	H25	55%	R2
除却を推進すべき区域内の空き家の戸数	戸	除却を推進すべき区域内の空き家の戸数 (空き家実態調査)	25	H27	20	R2

※計画期間の終了後、上記の指標を用いて評価を実施する。

## 5. 目標を達成するために必要な事業等の概要

### (1) 基幹事業の概要

- 地域の実情に応じた適切なセーフティネットを構築するため、公営住宅等整備事業等を実施し、真に住宅に困窮している住民の居住安定を図る。
- 公営住宅ストックの計画的かつ多様な活用を図るため、公営住宅ストック総合改善事業を実施し、より効率的かつ的確な供給を図る。
- 安全安心な住環境を供給するため、住宅・建築物安全ストック形成事業等を実施し、住宅・建築物の最低限の安全性の確保を図る。
- 公的賃貸住宅を低廉な家賃で供給するため、家賃低廉化事業を実施し、入居者の居住の安定を図る。
- 居住環境の整備改善に資するため、空き家再生等推進事業により、空き家の除却・活用を図る。

※除却を推進すべき区域：西桂町下暮地地区中心部（H27基準年度における空き家の戸数：11戸）

西桂町小沼地区中心部（H27基準年度における空き家の戸数：14戸）

なお、西桂町以外の市町村については、空家等対策計画に基づき、空き家の除却・活用を図る。

### (2) 提案事業の概要

- 公営住宅及び公共施設の室内環境の整備を行い、健康的な住環境の推進を図る。
- 公営住宅等整備事業や公営住宅ストック総合改善事業の事業推進を図り、より良好な居住環境及び市街地環境の形成を図る。
- 県民が住宅に関する情報を的確に入手し、住まいづくりに活用できるよう、住まいに関する相談機能の充実、情報提供体制の整備を推進する。
- 周囲の自然環境との調和やうるおいのある住生活を実現するため、生垣や植樹など住まい環境における緑化を推進する。
- 省エネルギーや既存ストックの有効活用など環境に配慮した住環境の整備を図る。
- 地域のニーズに応じ、定住促進を図ることにより、地域の活性化を図る。
- 地震時等における建物の安全性を確保するため、住宅の耐震化を進める。
- 良好な建築物等への顕彰事業を行うことにより、良質な住環境の整備推進を図る。



## 6. 目標を達成するために必要な事業等に要する経費等

### 基幹事業

単位:百万円

事業	細項目	事業主体（実施箇所）	規模等	個別施設計画 策定状況	交付期間内
					事業費
公営住宅等整備事業	公営団地建替（地域居住機能再生推進事業）	山梨県（富士見団地）	1団地	策定済	1,122
	公営団地建替	山梨県（玉川団地・寿団地）	2団地	策定済	170
	公営団地建替	甲府市（北新団地）	1団地	策定済	2,810
	公営団地建替	富士吉田市（（仮称）上吉田団地）	1団地	策定済	1,420
	公営団地建替	大月市（駒橋団地）	1団地	策定済	66
	公営団地建替	笛吹市（石和四日市場団地）	1団地	策定済	578
	公営団地建替	中央市（下田保団地）	1団地	策定済	0
	公営団地買取り	富士河口湖町（小立団地）	1団地	策定済	37
地域優良賃貸住宅整備事業	公営団地建替	大月市（駒橋団地）	1団地	策定済	19
公営住宅等ストック総合改善事業	全面的改善（長寿命化モデル事業）	山梨県（御坂団地）	1団地	策定済	176
	全面的改善	山梨県（八田団地他5団地）	6団地	策定済	2,877
	個別改善（外壁・防水改修）	山梨県（福祉村団地他20団地）	21団地	策定済	696
	個別改善（住戸内水廻り改善及び外壁・防水改修）	山梨県（八田団地他3団地）	4団地	策定済	109
	個別改善（給排水設備改修）	山梨県（下田原団地他12団地）	13団地	策定済	274
	個別改善（天井改修）	山梨県（旭団地他14団地）	15団地	策定済	234
	個別改善（防災機器等改修（住警器））	山梨県（貢川団地他68団地）	69団地	策定済	173
	長寿命化計画策定	山梨県（県営全団地）	—	策定済	15
	個別改善（外壁・防水改修）	甲府市（大里北団地他2団地）	3団地	策定済	259
	個別改善（風呂釜取替等）	甲府市（後屋団地）	1団地	策定済	0
	個別改善（ガス管改修）	甲府市（荒川団地）	1団地	策定済	29
	長寿命化計画策定	甲府市（全団地）	—	策定済	8
	個別改善（給排水設備改修）	富士吉田市（数見団地他6団地）	7団地	策定済	237
	個別改善（外壁・防水改修）	富士吉田市（寿団地他5団地）	6団地	策定済	329
	長寿命化計画策定	富士吉田市（全団地）	—	策定済	8
	個別改善（外壁・防水改修）	都留市（九鬼団地他4団地）	5団地	策定済	185
	個別改善（EV改修）	都留市（九鬼団地他6団地）	1団地	策定済	31
	個別改善（防水改修）	山梨市（小原団地）	1団地	策定済	9
	長寿命化計画策定	山梨市（全団地）	—	策定済	9
	個別改善（屋上防水改修）	大月市（石動団地）	1団地	策定済	66
	個別改善（外壁・屋上防水改修）	大月市（石動団地他2団地）	3団地	策定済	104

長寿命化計画策定	大月市	(全団地)	—	策定済	14
個別改善(外壁・防水改修)	韮崎市	(中条住宅他2団地)	3団地	策定済	85
個別改善(外壁・屋根改修)	韮崎市	(円野団地)	1団地	策定済	41
個別改善(住戸内水廻り改善)	韮崎市	(祖母石団地他1団地)	2団地	策定済	34
個別改善(天井改修)	韮崎市	(中条団地他2団地)	3団地	策定済	4
個別改善(外壁・屋上防水・給湯設備改修)	韮崎市	(中条団地他3団地)	4団地	策定済	53
長寿命化計画策定	韮崎市	(全団地)	—	策定済	7
個別改善(外壁・防水改修)	南アルプス市	(日中第1団地)	1団地	策定済	21
長寿命化計画策定	南アルプス市	(全団地)	—	策定済	10
耐震改修	北杜市	(姥神団地他1団地)	2団地	策定済	16
個別改善(給排水設備改修)	北杜市	(姥神団地)	1団地	策定済	13
個別改善(外壁改修)	北杜市	(下笹尾団地他2団地)	3団地	策定済	209
個別改善(外壁・防水・給湯設備等改修)	甲斐市	(田畑団地他1団地)	2団地	策定済	87
長寿命化計画策定	笛吹市	(全団地)	—	—	21
個別改善(給排水設備改修)	笛吹市	(いちのみや桃の里団地)	1団地	策定済	27
個別改善(外壁・防水改修)	笛吹市	(春日居熊野堂団地他2団地)	3団地	策定済	46
長寿命化計画策定	上野原市	(全団地)	—	—	5
個別改善(外壁改修・防水改修)	甲州市	(上塩後住宅)	1団地	策定済	81
個別改善(給排水設備改修)	甲州市	(上塩後住宅)	1団地	策定済	14
長寿命化計画策定	甲州市	(全団地)	—	策定済	7
個別改善(住戸内浴室改修)	中央市	(山宮団地)	1団地	策定済	0
個別改善(外壁・防水改修)	中央市	(久保団地)	1団地	策定済	55
個別改善(防災機器等改修(住警器))	中央市	(布施団地他3団地)	4団地	策定済	3
個別改善(給排水設備改修)	(地域居住機能再生推進事業)市川三郷町	(富士見団地)	1団地	策定済	0
個別改善(外壁改修)	身延町	(西嶋第2団地他1団地)	2団地	策定済	60
個別改善(給排水設備改修)	富士川町	(大久保団地他1団地)	2団地	—	18
個別改善(外壁・防水改修)	富士川町	(若宮団地他1団地)	2団地	策定済	58
個別改善(外壁・防水改修)	道志村	(谷相住宅)	1団地	策定済	17
個別改善(給排水設備改修)	西桂町	(浅間団地)	1団地	策定済	4
個別改善(外壁・防水改修)	西桂町	(中野団地他2団地)	3団地	策定済	115
長寿命化計画策定	西桂町	(全団地)	—	—	6
個別改善(共用部分改修)	富士河口湖町	(大嵐団地)	1団地	策定済	5
公的賃貸住宅家賃低廉化事業	甲府市	(公営団地)	—	—	585
	富士吉田市	(公営団地)	—	—	231
	韮崎市	(公営団地)	—	—	35

		笛吹市 (公営団地)	-	-	27
		中央市 (公営団地)	-	-	12
		市川三郷町 (公営団地)	-	-	178
		身延町 (公営団地)	-	-	54
		昭和町 (公営団地)	-	-	120
		富士河口湖町 (公営団地)	-	-	90
住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業(調査・除却)	全市町村		-	105
	空き家再生等推進事業(活用)	山梨県、全市町村		-	5
合計					14,628

提案事業

単位:百万円

事業	細項目	事業主体 (実施箇所)	規模等	個別施設計画 策定状況	交付期間内 事業費
公営住宅関連事業	公営住宅解体・撤去	山梨県 (鵜沢団地他4団地)	5団地	策定済	64
	公営住宅改善等に伴う移転費補助	山梨県 (御坂団地他9団地)	10団地	策定済	9
	公営住宅改善等に伴う移転費補助・仮住居借上・仮住居借上補助	山梨県 (八田団地他4団地)	5団地	策定済	63
	公営住宅建替等に係る基本計画策定業務	山梨県 (玉川団地)	1団地	策定済	8
	公営住宅駐車場整備	山梨県 (貢川団地他2団地)	3団地	策定済	30
	公営住宅駐車場整備	山梨県 (富士見団地)	1団地	策定済	74
	公営住宅住戸内環境整備 (天井改修)	山梨県 (伊勢団地他5団地)	6団地	策定済	138
	公営住宅住戸内整備 (防災機器(住警器)等)	山梨県 (貢川団地他43団地)	44団地	策定済	25
	公営住宅住戸内整備 (防災機器(緊急通報システム)等)	山梨県 (東山梨ぬくもり団地)	1団地	策定済	25
	公営住宅駐車場整備	甲府市 (北新団地)	1団地	策定済	70
	公営住宅駐車場整備	甲府市 (市営団地)	-	策定済	47
	公営住宅建替に伴う移転費補助	富士吉田市 (上吉田団地他)	1団地	策定済	16
	公営住宅解体・撤去	富士吉田市 (新開団地)	1団地	策定済	5
	公営住宅解体・撤去	富士吉田市 (上宿団地他2団地)	3団地	策定済	0
	公営住宅駐車場整備	富士吉田市 (上吉田団地)	1団地	策定済	12
	公営住宅整備用地取得	富士吉田市 (上吉田団地)	1団地	策定済	111
	公営住宅周辺道路整備	富士吉田市 (上吉田団地)	1団地	策定済	4
	公営住宅解体・撤去	都留市 (緑町団地)	1団地	策定済	4
	公営住宅解体・撤去	山梨市 (柿田住宅他9団地)	10団地	策定済	19
	公営住宅住戸内環境整備	韮崎市 (中条住宅他2団地)	3団地	策定済	4
	公営住宅外壁・屋上防水・給湯設備改修	韮崎市 (中条住宅他3団地)	4団地	策定済	8
	定住促進住宅住戸内環境整備事業	韮崎市 (サンコーポラス竜岡団地他3団地)	4団地	策定済	24
	定住促進住宅外壁・屋上防水改修	韮崎市 (サンコーポラス藤井団地他3団地)	4団地	策定済	357

	定住促進住宅給湯設備改修	韮崎市	(サンコーポラス藤井団地他3団地)	4団地	策定済	229
	公営住宅解体・撤去	南アルプス市	(市営田尻住宅他20団地)	21団地	策定済	59
	雇用促進住宅外壁・屋上防水改修	北杜市	(サンコーポラス長坂団地他4団地)	5団地	-	155
	公営住宅等給水管改修	甲州市	(上塩後住宅)	2団地	策定済	0
	定住促進住宅給水管改修	甲州市	(勝沼住宅)	3団地	-	0
	定住促進住宅外壁改修	甲州市	(赤尾住宅)	1団地	-	0
	公営住宅給湯設備改修	笛吹市	(石和上平井第一団地)	1団地	策定済	14
	公営住宅建替に伴う造成及び駐車場整備	笛吹市	(石和四日市場団地)	1団地	策定済	45
	公営住宅解体・撤去	笛吹市	(石和広瀬団地他1団地)	2団地	策定済	37
	定住促進住宅配水管改修	笛吹市	(八代定住促進住宅)	1団地	策定済	9
	公営住宅解体・撤去	上野原市	(市営住宅)	1団地	策定済	14
	公営住宅解体・撤去	中央市	(市営住宅)	6団地	策定済	9
	公営住宅解体・撤去	富士川町	(西之入団地他7団地)	8団地	策定済	10
	公営住宅改善に伴う移転費補助	富士川町	(西之入団地他)	1団地	策定済	3
	公営住宅解体・撤去	身延町	(飯富団地他3団地)	4団地	策定済	17
	公営団地整備(買取り)関連事業	富士河口湖町	((仮称)小立団地)	1団地	-	3
住宅相談・住情報の提供	人にやさしい相談窓口設置	山梨県		-	-	6
その他事業	住生活総合調査	山梨県		-	-	3
	高齢者居住安定確保計画策定調査費	山梨県		-	-	3
	準特定優良賃貸住宅家賃補助	山梨県		-	-	244
	建築文化賞顕彰事業	山梨県		-	-	4
	応急危険度判定土養成事業	山梨県		-	-	8
	空き家再生等推進事業(サテライトオフィス整備等)	山梨県及び全市町村		-	-	36
	空き家無料相談会事業	山梨県		-	-	5
	空き家等建物状況調査普及促進事業	山梨県		-	-	1
	地域創造支援事業(生垣事業)	甲府市		-	-	4
	中心市街地定住促進住宅取得・改修支援事業	甲府市		-	-	68
	持家住宅定住促進助成事業	韮崎市		-	-	235
	グリーンエネルギー普及促進助成事業	韮崎市		-	-	5
	木造住宅解体工事助成事業	韮崎市		-	-	3
	住宅リフォーム等総合支援事業	南アルプス市		-	-	29
	木造住宅耐震リフォーム事業	甲斐市		-	-	1
	生垣及び花壇設置推進事業	甲斐市		-	-	3
	生垣設置推進事業	富士川町		-	-	1
	新築住宅建築等奨励金事業	富士河口湖町		-	-	31
合計						2,411

## 7. 法第6条第6項の規定に基づく公営住宅建替事業に関する事項

※法第6条第6項に規定する公営住宅建替事業に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第12条に規定する施行要件の特例の対象となります。

## 8. 法第6条第7項の規定に基づく配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項

※法第6条第7項に規定する配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第13条に規定する特定優良賃貸住宅の入居者の資格に係る認定の基準の特例の対象となります。（ただし、一定の要件を満たす必要があります。）

（第3回変更）  
平成31年2月

○政策的に入居を停止している住宅の一部を福祉部門と連携しながら、配偶者からの暴力被害者の一時的住宅として活用していく。  
（行政財産の目的外使用）

「法」とは、「地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法」をいう。

(参考図面)

計画の名称	山梨県全域における住宅セーフティネットの構築と安全安心な住まい・まちづくり (第2期)		
計画の期間	平成28年度 ~ 令和2年度	交付対象	甲府市、山梨市、甲州市、市川三郷町、富士川町



山梨県全図

甲府市・山梨市・甲州市・市川三郷町・富士川町

<狭あい道路整備等促進事業>

事業内容

・狭あい道路整備に係る分筆、登記、拡幅整備等

A-2 狭あい道路整備等促進事業  
(山梨県狭あい道路整備等促進地区)

(参考図面)

