令和５年度
固定資産税

標準宅地評価額

を公表します

➡問合せ　税務課　☎274―8546

固定資産評価額は、国で示された固定資産評価基準を基に、地価公示価格の７割を目途に評価しています。

評価額は３年ごとの基準年度に見直し（評価替え）を行い、賦課期日（１月１日）現在の価格を固定資産課税台帳に登録します。基準年度の翌年の第２年度および翌々年の第３年度は、原則として新たな評価を行わず基準年度の価格をそのまま据え置きますが、地価の下落などで価格を据え置くことが適当でない場合には、価格の修正を行うことができます。

令和５年度は第３年度（据え置き年度）になりますが、地価の下落が継続しているため、市では令和４年７月１日時点で価格の修正を行い、令和５年度評価額としています。家屋については、基準年度の評価額が据え置かれます。

玉穂地区

	公開地点の所在	用途区分	価格(円/㎡)
1001	さくら公園南側付近	住宅地区	34,500
1002	若宮二号公園付近	住宅地区	36,300
1003	長栄寺西側付近	住宅地区	30,800
1004	玉穂キリスト集会所付近	併用住宅地区	35,000
1005	イッツモア交差点付近	併用住宅地区	43,100
1006	工房グリーム付近	住宅地区	28,200
1007	相ノ田公園東側付近	住宅地区	28,400
1008	新城地区中央通り付近	住宅地区	28,600
1009	中央道側道付近	住宅地区	32,300
1010	甲府中央右左口線付近	住宅地区	31,000
1011	ＴＨＫ寮北側付近	住宅地区	26,800
1012	レジデンス田島付近	住宅地区	27,500
1013	西新居公会堂西100m付近	住宅地区	26,800
1014	住吉神社西新居公会堂北側付近	住宅地区	26,300
1015	林照院付近	住宅地区	27,500
1016	上成島自治会公会堂北西側付近	住宅地区	25,900
1017	龍徳寺付近	住宅地区	26,300
1018	国母工業団地国母公園南側付近	大工場地区	12,100
1019	国母工業団地交差点北西側付近	中小工場地区	15,000
1020	ローソン国母工業団地南店付近	商業地区	32,400
1021	中央道北側付近	住宅地区	24,500
1022	御崎神社西側付近	住宅地区	25,500
1023	若宮八幡神社西側付近	住宅地区	25,300
1024	玉穂西部児童館西250m付近	住宅地区	25,500
1025	ＪＲ東花輪駅北側付近	住宅地区	26,900
1026	サントノーレ東花輪付近	住宅地区	25,500
1027	ＪＲ東花輪駅東側付近	中小工場地区	14,300
1028	一町畑自治会公会堂西側付近	住宅地区	23,700

	公開地点の所在	用途区分	価格(円/㎡)
1029	旧甲府カシオ計算機(株)付近	住宅地区	28,200
1030	タマ生化学(株)付近	住宅地区	24,400
1031	(株)デイリーはやしや付近	大工場地区	11,100
1032	若宮北交差点北側付近	村落地区	22,300
1033	玉穂ふるさとふれあい広場西側付近	村落地区	18,500
1034	三村小学校付近	併用住宅地区	32,600
1035	正行寺付近	村落地区	18,400
1036	ＪＲ小井川駅西側付近	村落地区	23,300
1037	町之田団地付近	村落地区	15,900
1038	長林寺付近	村落地区	16,100
1039	瀧泉寺付近	村落地区	18,000
1040	高橋地区公会堂南東側付近	村落地区	17,300
1041	常光寺付近	村落地区	16,400
1042	コニカミノルタ(株)甲府事業所付近	中小工場地区	10,000
1043	ビジネスパーク付近	中小工場地区	11,900
1044	タマパック(株)付近	住宅地区	27,600
1045	中央市役所玉穂支所付近	住宅地区	27,200
1046	山梨中央銀行医大前支店北側付近	住宅地区	30,000
1047	玉穂総合会館付近	住宅地区	27,900
1048	山梨大学医学部附属病院付近	併用住宅地区	20,400
1049	イオンタウン山梨中央付近	商業地区	39,200
1050	イオンタウン山梨中央東200m付近	併用住宅地区	33,100
1051	山梨大学医学部グラウンド西側付近	住宅地区	31,800
1052	下河東第二号公園東側付近	住宅地区	31,800
1053	三村小学校西北側付近	住宅地区	31,800
1054	山梨大学成島教職員宿舎東100m付近	住宅地区	31,800
1055	成島交番北側付近	併用住宅地区	35,300

田富地区

公開地点の所在	用途区分	価格(円/㎡)
2101 田富北保育園北西側付近	住宅地区	25,800
2102 リバーサイド第二分館(中央公民館)北西側付近	住宅地区	26,300
2103 山之神公民館東側付近	住宅地区	23,200
2104 ＪＡ山梨みらい小井川経済センター西側付近	住宅地区	24,000
2105 中央市役所本館東300m付近	住宅地区	25,100
2106 宮北公民館付近	住宅地区	27,000
2107 神田団地付近	住宅地区	25,000
2108 布施法星院西側付近	住宅地区	24,300
2109 県道甲府市川三郷線田富東ランプ交差点西100m付近	住宅地区	27,500
2110 田富小学校北東100m付近	住宅地区	24,900
2111 西花輪蓮性寺北側付近	住宅地区	25,400
2112 臼井阿原海雲院南100m付近	住宅地区	25,800
2113 新町第二公民館付近	住宅地区	25,400
2114 田富中学校南側付近	住宅地区	26,300
2115 新町第一公民館東側付近	住宅地区	24,900
2116 中央市商工会東側付近	住宅地区	27,700
2117 西花輪第二公民館北側付近	住宅地区	22,800
2118 西花輪第一公民館北200m付近	住宅地区	23,100
2119 山梨県消防学校北側付近	住宅地区	19,700
2120 東花輪第一・第三公民館西側付近	住宅地区	24,500
2121 東花輪貴盛院西側付近	住宅地区	23,800
2122 南甲府警察署花輪連絡所東側付近	住宅地区	23,100
2123 山王公民館西側付近	住宅地区	22,500
2124 東花輪諏訪神社北側付近	住宅地区	24,800
2125 東花輪大聖院北側付近	住宅地区	24,500
2126 ＪＲ身延線第三権次踏切東100m付近	住宅地区	22,100
2127 県営東花輪団地東側付近	住宅地区	21,200
2129 くろがねや田富店北側付近	住宅地区	25,300
2130 田富北小学校北側付近	住宅地区	26,100
2201 ＪＡ山梨みらい田富支店付近	併用住宅地区	28,200
2202 県営山王団地西側付近	併用住宅地区	26,900

公開地点の所在	用途区分	価格(円/㎡)
2203 東花輪諏訪神社東側付近	併用住宅地区	28,200
2204 中央市役所本館入口交差点北100m付近	併用住宅地区	28,600
2205 神田団地入口西側付近	併用住宅地区	28,300
2206 宮北団地西側付近	併用住宅地区	31,400
2207 旧県道甲斐・中央線沿線　昭和町境付近	併用住宅地区	30,500
2208 鍛冶新居第一公園南100m付近	併用住宅地区	30,000
2209 大田和公民館西側付近	併用住宅地区	20,800
2210 桃林橋南詰南西側付近	併用住宅地区	15,000
2301 西花輪交差点北側付近	商業地区	31,000
2302 県道韮崎･南アルプス･中央線沿線西花輪銀座付近	商業地区	30,500
2303 西花輪交差点東100m付近	商業地区	29,800
2304 田富総合会館北側付近	商業地区	29,000
2305 旧小井川警察官駐在所付近	商業地区	30,600
2306 流通センター北交差点南側付近	商業地区	33,800
2307 田富流通団地郵便局北100m付近	商業地区	32,900
2501 浅原橋東詰付近	大工場地区	11,400
2502 南甲府警察署花輪連絡所東側付近	中小工場地区	12,900
2504 布施法星院東側付近	中小工場地区	11,700
2505 宮北団地西側付近	中小工場地区	13,300
2601 鍛冶新居公民館付近	村落地区	19,900
2602 中央市役所本館西側付近	村落地区	19,300
2603 臼井阿原公民館東側付近	村落地区	20,300
2605 田富南小学校西側付近	村落地区	15,600
2606 田富杉の子児童館東側付近	村落地区	15,800
2607 田富第二保育園付近	村落地区	14,000
2608 今福海禅寺付近	村落地区	12,500
2609 藤巻公民館付近	村落地区	13,100
2610 大田和公民館南東100m付近	村落地区	13,400
2611 桃林橋南詰市川三郷町境付近	村落地区	11,600
2701 田富流通団地郵便局南150m付近	中小工場地区	14,500

豊富地区

公開地点の所在	用途区分	価格(円/㎡)
3001 山梨県食品工業団地	大工場地区	10,000
3002 高部公民館付近	村落地区	10,400
3003 角川公民館付近	村落地区	10,900
3004 ローソン山梨豊富店付近	商業地区	22,500
3005 国道140号線豊積橋南交差点北側付近	村落地区	9,660
3006 豊積橋南交差点南側県道甲府中央右左口線沿い	村落地区	15,100
3007 浅利公会堂付近	村落地区	10,100
3008 市川三郷町大塚との境	村落地区	6,480
3009 大森川旭橋北側付近	村落地区	8,680
3010 市の沢地区	村落地区	7,070
3011 山宮公民館付近	村落地区	8,330
3012 久保橋西側付近	村落地区	10,000
3013 龍光院付近	村落地区	9,100
3014 川東橋東側付近	村落地区	9,660
3015 水上公民館付近	村落地区	8,680
3016 上手公民館付近	村落地区	8,330
3017 法乗寺南側付近	村落地区	7,560

公開地点の所在	用途区分	価格(円/㎡)
3018 慈運院付近	村落地区	7,280
3019 関原公民館付近	村落地区	8,960
3020 ヴィレッジ壱番館付近	村落地区	10,500
3021 向井木原公民館付近	村落地区	10,000
3022 久保団地北西側付近	村落地区	10,200
3023 豊富郵便局付近	村落地区	12,100
3024 ＪＡふえふき豊富共選所西側付近	村落地区	11,900
3025 県道甲府中央右左口線(旧広域農道)沿い	村落地区	10,900
3026 三星院南側付近	村落地区	8,680
3027 延命寺北側付近	村落地区	9,100
3028 宇山公民館付近	村落地区	8,330
3029 新道公民館付近	村落地区	7,910
3030 ヴィレッジ弐番館付近	村落地区	10,100
3031 県道甲府中央右左口線南西シルクライン沿い	村落地区	10,500
3032 法乗寺北側付近	村落地区	9,800
3033 神明住宅付近	住宅地区	14,400
3034 ＤＣＭ(株)付近	中小工場地区	15,400