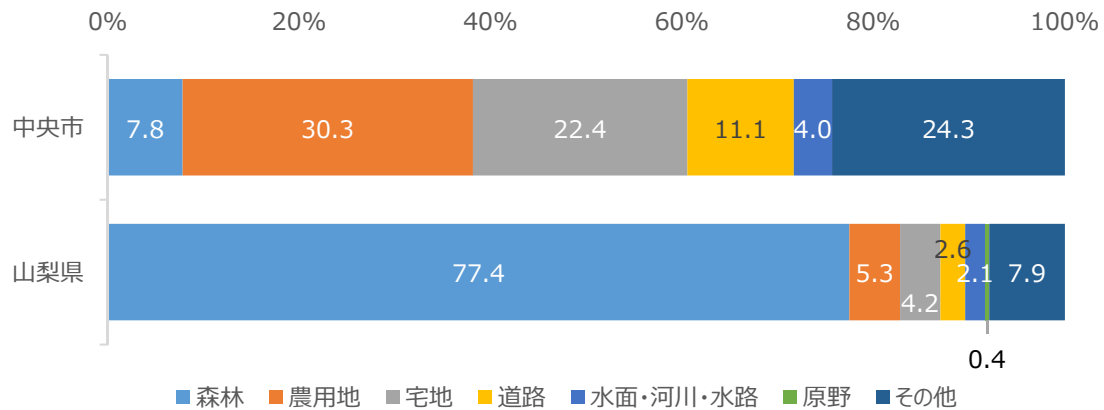




## 2. 土地利用

本市の土地利用をみると、平成 29 年度現在、農用地が 30.3%、次いで宅地が 22.4%、道路が 11.1%であり、山梨県全体と比較すると、森林の割合は著しく低く、農用地、宅地の占める割合が高くなっており、居住や産業に利活用されている平坦地が多いことが本市の特徴となっています。



出典：平成 29 年度土地利用現況調査

※本計画書において、各項目の構成比は小数点第二位を四捨五入しているため、各項目の合計が 100%にならない場合があります。

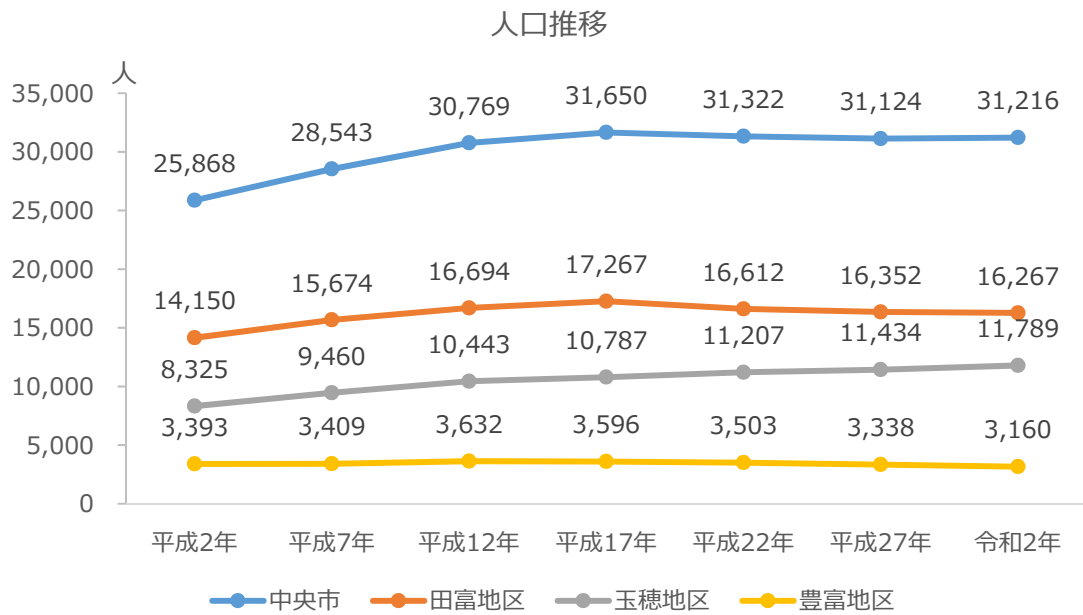
## 3. 社会的な特徴

### (1) 人口動態

本市の人口は、昭和 40 年代に入り、甲府市中心部に近く交通の利便性が高いこともあって、田富・玉穂地区で住宅用地の開発が相次いで始まり、甲府のベッドタウンとして急速に拡大しました。

しかしながら、平成 17 年の 31,650 人をピークに減少に転じ、減少傾向が続きましたが、令和 2 年 10 月 1 日現在、本市の総人口は 31,216 人（国勢調査 確報値）で、前回調査時（平成 27 年）からは微増となっています。

また、3 地区別でみると、豊富地区の人口は平成 12 年をピークとして、田富地区では平成 17 年をピークとして減少しているに対し、玉穂地区では微増となっています。

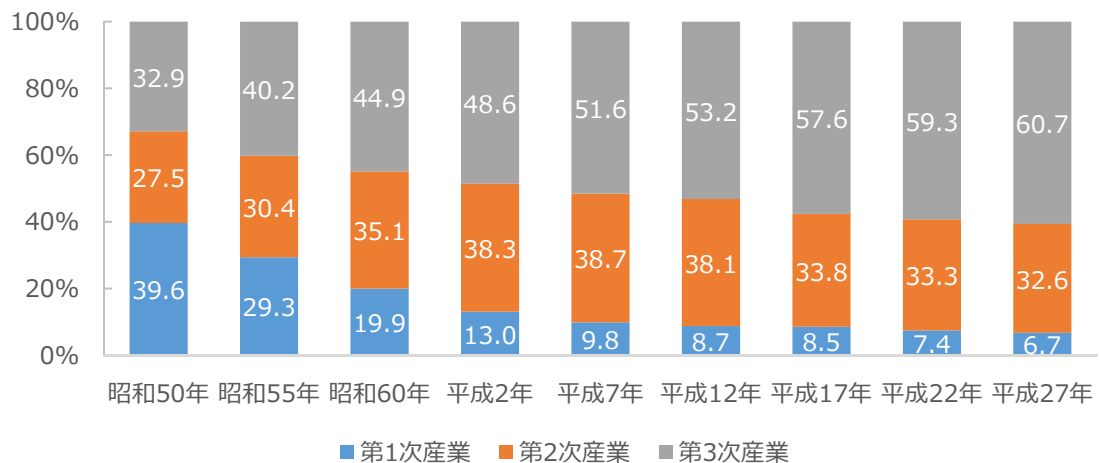


出典：国勢調査（確報値）

## （2）産業別就業人口

本市の産業別就業人口の構成比の推移をみると、第3次産業が増加する一方で第1次産業は減少傾向にあります。

また、第2次産業は平成7年までは増加しましたが、その後は減少に転じています。



出典：国勢調査（確報値）

### (3) 事業所等の推移

事業所数は平成 24 年から増加し、平成 26 年をピークに減少しています。平成 28 年の事業所数は 1,393 と平成 26 年 (1,436) から 3.0%減少しています。

平成 26 年と平成 28 年の間、減少傾向の中、教育・学習支援、建設業は増加し、医療・福祉は大幅に減少しました。

#### ○中央市事業所数の推移

	平成 23 年 推計値/2011	平成 24 年 統計値/2012	平成 25 年 推計値/2013	平成 26 年 統計値/2014	平成 27 年 推計値/2015	平成 28 年 統計値/2016
農林漁業	8	7	10	13	14	15
鉱業	1	1	1	0	0	0
建設業	145	141	135	129	134	139
製造業	115	110	115	119	116	113
電気ガス熱供給水道業	0	0	1	2	1	0
情報通信業	10	9	9	8	9	9
運輸業	63	63	61	58	59	59
卸売・小売業	394	381	383	385	380	374
金融・保険業	17	18	18	17	17	17
不動産業	149	145	147	149	148	146
学術研究、専門・技術サービス業	39	40	41	42	44	45
飲食店・宿泊業	146	143	140	137	136	134
生活関連サービス業、娯楽業	117	115	116	117	118	119
医療・福祉	69	68	82	95	68	40
教育・学習支援業	39	39	46	52	66	79
複合サービス事業	10	10	12	13	12	11
その他サービス業	97	95	98	100	97	93
事業所合計	1,420	1,385	1,411	1,436	1,415	1393

出典：経済センサス（H24、H26、H28 は統計値、その他の年度は推計値である）

雇用者数も平成 24 年から増加し、平成 26 年をピークに減少しています。

平成 28 年の雇用者数は 16,068 人と平成 26 年 (17,136 人) から 6.2%減少しています。

平成 26 年と平成 28 年の間、減少傾向の中、教育・学習支援は増加し、医療・福祉は大幅に減少しました。

#### ○中央市雇用者数の推移

	平成 23 年 推計値/2011	平成 24 年 統計値/2012	平成 25 年 推計値/2013	平成 26 年 統計値/2014	平成 27 年 推計値/2015	平成 28 年 統計値/2016
農林漁業	116	114	153	192	184	176
鉱業	8	9	5	0	0	0
建設業	764	728	703	678	688	698
製造業	3,792	3,738	3,721	3,704	3622	3539
電気ガス熱供給水道業	0	0	6	12	6	0
情報通信業	79	78	84	90	97	103
運輸業	1,518	1,484	1,356	1,227	1255	1283
卸売・小売業	4,632	4,449	4,379	4,309	4218	4127
金融・保険業	141	148	135	121	128	135
不動産業	285	281	280	279	273	266
学術研究、専門・技術サービス業	191	200	207	214	224	233
飲食店・宿泊業	1,290	1,343	1,147	951	894	836
生活関連サービス業、娯楽業	440	384	394	404	409	413
医療・福祉	1,779	1,807	1,972	2,137	1597	1056
教育・学習支援業	916	894	1,094	1,293	1669	2045
複合サービス事業	86	78	144	210	200	190
その他サービス業	736	744	1,030	1,315	1350	968
雇用者数合計	16,773	16,479	16,808	17,136	16,810	16,068

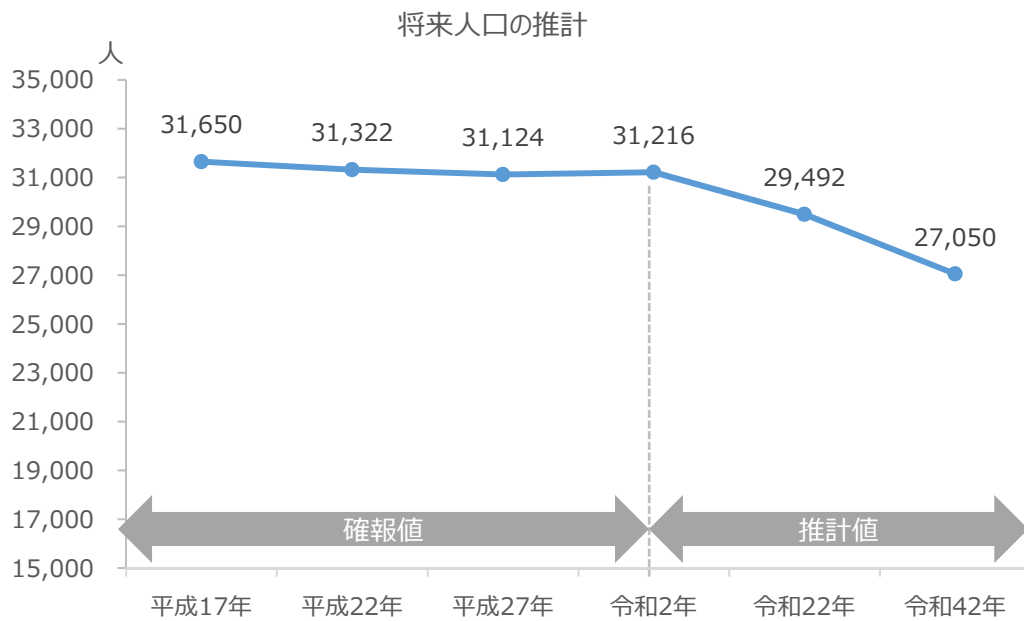
出典：経済センサス（H24、H26、H28 は統計値、その他の年度は推計値である）

#### 4. 将来人口の設定

本市の将来人口については、「中央市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン」の中で様々な推計を行っています。

また、市は、様々な施策を実施することで、人口減少に歯止めをかけることとし、将来人口を設定しています。

本計画では、「中央市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン」に準拠して計画人口を設定します。



出典：国勢調査（確報値）、「中央市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン」（推計値）