

地区計画の区域内における行為の届出書

年 月 日

中央市長 様

届出者(建築主) 住所 _____

氏名 _____ (印)

電話 _____

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1. 土地の区画形質の変更 | 3. 建築物等の用途の変更 |
| 2. 建築物の建築又は工作物の建設 | 4. 建築物等の形態又は意匠の変更 |
- について、下記により届出いたします。

行為の場所 中央市 _____

着手予定日 _____ 年 月 日

完了予定日 _____ 年 月 日

設計又は施工方法 _____

1. 土地の区画形質変更 _____

2. 建築物の建築又は工作物の建設			
(1)行為の種別	建築物の建築・工作物の建設		新築・改築・増築・移転
(2)設計の概要	届出部分	届出以外の部分	合計
①敷地面積	m ²	m ²	m ²
②建築面積	m ²	m ²	m ²
③延べ面積	m ²	m ²	m ²
④高さ	地盤面から m		
⑤用途			
⑥垣又は柵の構造			
⑦その他工作物			
⑧緑化率	% (緑化部分の面積		m ²)

3. 建築物等の用途の変更			
(1)変更部分の延べ面積	m ²		
(2)変更前の用途		(3)変更後の用途	

4. 建築物等の形態又は意匠の変更 変更の内容 _____

- 備考 ① 届出者が法人である場合には、氏名の欄はその法人の名称又は代表者の氏名を記載すること。
② 同一の土地の区域について2以上の種類の行為を行おうとするときは、同一の届出書によることができる。
③ 新たにフェンスやカーポート等の設置、又は、外壁の塗替え・屋根の葺替え等を行う場合は、改めて届出が必要となります。

覚 書

私は、下記に記載する行為場所に「地区計画の区域内における行為の届出書」のとおり施工を行います。

また、工事完成後に下記1～4に関する行為を再度行う場合は、今回と同様に都市計画法第58条の2第1項の規定に基づく届出を行うことを約束いたします。

※新たにフェンスやカーポート等の設置。又は、外壁の塗替えや屋根の葺替え等を行う場合は、改めて届出が必要となります。

記

行為の場所 中央市

- 行為の種類
1. 土地の区画形質の変更
 2. 建築物の建築又は工作物の建設
 3. 建築物等の用途の変更
 4. 建築物等の形態又は意匠の変更

中央市長 様

年 月 日

住 所 _____

氏 名 _____ (印)

電 話 _____

委任状

【代理人】

・事業所名

・担当者名

_____ (印)

・郵便番号

・所在地

・電話番号

・メールアドレス

_____ @ _____

上記の者を代理人と定め、次の行為場所における地区計画の届出及び修正、また受領等の諸手続きに関する一切の権限を委任する。

・行為の場所

中央市 _____

・行為の種類

土地の区画形質の変更

建築物の建築又は工作物の建設

建築物等の用途の変更

建築物等の形態又は意匠の変更

平成 年 月 日

【委任者】

・氏 名

_____ (印)

・住 所

・電話番号

地区計画の区域内における行為の届出書

記入例

令和〇〇年〇〇月〇〇日

中央市長 様

届出者(建築主) 住所 中央市 〇〇〇 1-1

(該当するものに、○を付けてください)

氏名 中央太郎 ㊟

電話 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき

1. 土地の区画形質の変更
 ② 建築物の建築又は工作物の建設
 3. 建築物等の用途の変更
 4. 建築物等の形態又は意匠の変更
 について、下記により届出いたします。

行為の場所 中央市 〇〇〇 字 〇〇〇 1234番
 着手予定日 令和〇〇年〇〇月〇〇日
 完了予定日 令和〇〇年〇〇月〇〇日
 設計又は施工方法 木造2階建 or 軽量鉄骨2階建 等

1. 土地の区画形質変更

② 建築物の建築又は工作物の建設

(1) 行為の種別	建築物の建築・工作物の建設 新築・改築・増築・移転		
(2) 設計の概要	届出部分	届出以外の部分	合計
①敷地面積	〇〇〇㎡	㎡	〇〇〇㎡
②建築面積	〇〇㎡	㎡	〇〇㎡
③延べ面積	〇〇〇㎡	㎡	〇〇〇㎡
④高さ	地盤面から 8.250 m		
⑤用途	専用住宅 or 共同住宅 or 店舗併用住宅 or カーポート 等		
⑥垣又は柵の構造	アルミフェンス CB h:200+フェンス h:900= h1100(地盤面)		
⑦その他工作物	広告塔 h:5000(地盤面)、S:5.0㎡(表示:両面)		
⑧緑化率	20.89% (緑化部分の面積		89.00 ㎡)

3. 建築物等の用途の変更

(1) 変更部分の延べ面積	㎡		
(2) 変更前の用途		(3) 変更後の用途	

4. 建築物等の形態又は意匠の変更 変更の内容

- 備考 ① 届出者が法人である場合には、氏名の欄はその法人の名称又は代表者の氏名を記載すること。
 ② 同一の土地の区域について2以上の種類の行為を行おうとするときは、同一の届出書によることができる。
 ③ 新たにフェンスやカーポート等の設置、又は、外壁の塗替え・屋根の葺替え等を行う場合は、改めて届出が必要となります。

届出書類及び記入等の注意事項【地区計画】

<p>1. 申請</p> <p>(1) 届出書</p> <p>① 行為の場所</p> <p>② 設計又は施工方法</p> <p>③ 敷地・建築・延床面積</p> <p>④ 用途</p> <p>⑤ 垣又は柵の構造</p> <p>⑥ その他工作物</p> <p>(2) 覚書</p> <p>① 行為の場所</p> <p>② 行為の種類</p> <p>(3) チェックリスト</p> <p>① 届出者(建築主)の捺印</p> <p>(4) 添付書類</p> <p>① 公図の写し</p> <p>② 付近見取図(住宅地図等)</p> <p>③ 配置図</p> <p>④ 平面図(各階)</p> <p>⑤ 立面図(4面)</p> <p>⑥ 委任状</p> <p>⑦ その他</p> <p>(5) その他</p> <p>① 隣地等の境界線付近の建築の制限</p> <p>② 外壁・屋根等の色調</p> <p>③ 緑化等</p> <p>④ 駐車場</p> <p>⑤ ウッドデッキ・受水槽等</p> <p>⑥ ゴミ集積場</p> <p>⑦ 他法令との調整</p>	<p>例) 下河東 字平田宮1234番 , 山之神 字茱萸1234番 等</p> <p>例) 木造2階建 , 軽量鉄骨2階建 , 鉄筋コンクリート3階建等</p> <p>・求積による面積を記入。</p> <p>例) 専用住宅 , 共同住宅 , 店舗併用住宅 , 外構等</p> <p>例) 基礎h:200 + アルミフェンスh:800 = 合計h:1000 予定のない場合は、「計画なし」と記入</p> <p>例) 広告塔 h:5000(地盤面)、S:5.0㎡(表示:両面) 予定のない場合は、「計画なし」と記入</p> <p>例) 下河東 字平田宮1234番 , 山之神 字茱萸1234番 等</p> <p>・該当する番号に○をして下さい。</p> <p>・該当する項目に届出者(建築主)の印を捺印して下さい。 なお、捺印にあたっては、内容(詳細)を図面等により確認して下さい。</p> <p>・行為の場所に色をつけて下さい。</p> <p>・行為の場所に色をつけて下さい。</p> <p>・敷地面積の求積図及び求積表を記載して下さい。 ・外壁線及び軒先線を記載し、外壁及び軒先の後退距離を外面(有効寸法)で四方に表示して下さい。 ・医大北部、医大南部の地区計画を申請する場合は、緑地部分を緑色等で着色し、計算表を記載して下さい。</p> <p>・建築及び床面積の求積図及び求積表を記載して下さい。</p> <p>・最高の高さを記載して下さい。 ・建築物等の外壁及び屋根に実際に使用する色を着色し、色名を記載して下さい。</p> <p>・任意の書式でも可。</p> <p>・フェンス、カーポート、物置等を計画する場合は、配置図へ記載し、「カタログの写し」等を添付して下さい。 ・土地の区画形質変更の場合は、「土地登記全部事項証明書(要約書)」を添付して下さい。(写し可)</p> <p>・民法第234条第1項の規定に基づき、建物を築造するには、境界線から50cm以上の距離を保つようして下さい。</p> <p>・地区の環境に調和した落ち着いた落ち着きのある色調にするものとする。立面図に実際に使用する色を着色し、色名を記載して下さい。【医大北部、医大南部、鍛冶新居】</p> <p>・敷地面積の20%程度を計画(目標)として下さい。 ただし、土地利用の目的によっては協議します。【医大北部、医大南部】</p> <p>・計画戸数に対し十分な駐車スペースを確保するため、事前に届出者(建築主)と中央市都市計画課により協議して下さい。【共同住宅等の場合】</p> <p>・隣地境界線、又は道路境界線から一定の距離を後退して下さい。【共同住宅等の場合】</p> <p>・鳥・動物等が入らないように金網等を施し、設置については、届出者(建築主)と市民環境課環境担当により協議を行ない設置して下さい。【共同住宅等の場合】 ※中央市民環境課 環境担当 TEL:055-274-8543</p> <p>・中央市景観条例の施行に伴い中央市景観計画の「景観形成基準」を参照のうえ、整合性を図るようして下さい。</p>
<p>2. 適合通知書</p> <p>① 適合通知書の交付</p>	<p>・適切な書類を受理してから一週間程度で交付となります。 ・不備がある場合は訂正された日からとなります。</p>
<p>3. 提出・問い合わせ</p>	<p>中央市役所 まちづくり推進課 都市計画担当 TEL055(274)8552 FAX055(274)1130 mail:lg-machi@city.yamanashi-chuo.lg.jp 〒409-3892 山梨県中央市臼井阿原301番地1 ※遠方の場合は郵送も可(返信封筒、切手はご用意ください)</p>

(添 付 書 類 一 覧)

No.	届 出 書 類	備 考
1	地区計画の区域内における行為の届出書	
2	覚書	
3	地区計画のチェックリスト	捺印欄に届出者(建築主)の押印
4	土地全部事項証明書(要約書)	* 土地区画形質変更の場合
5	公図の写し	行為の場所に色をつける
6	付近見取図(住宅地図等)	” ”
7	配置図 (注1)	敷地面積の 求積図及び求積表 を記載
8	平面図(各階)	建築及び床面積の 求積図及び求積表 を記載
9	立面図(4面)または断面図	最高の高さ・色名等を記載
10	委任状	任意の書式でも可
11	その他 (注2)	

(注1) ・外壁線及び軒先線を記載し、**外壁及び軒先の後退距離を外面(有効寸法)で四方に表示**して下さい。
・医大北部・南部の地区計画を申請する場合は、**緑地部分を緑色等で着色し、計算表を記載**して下さい。

(注2) ・フェンス、カーポート、物置等を計画する場合は、配置図に記載し、**「カタログの写し」等を添付**して下さい。

※ 提出部数：正本 1 部 副本 1 部 **計 2 部** を提出して下さい。

地区計画の区域内における行為の変更届出書

年 月 日

中央市長 殿

届出者(建築主) 住 所
氏 名

印

都市計画法第58条の2第2項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届出いたします。

記

1. 当初の適合通知年月日及び適合通知番号 年 月 日 中央都第 号
2. 変更部分に係る行為の着手予定日 年 月 日
3. 変更部分に係る行為の完成予定日 年 月 日
4. 変更の内容 (※変更内容のわかる資料を添付)

	変 更 前	変 更 後				
1. 土地の区画形質の変更	区域面積 m ²	区域面積 m ²				
2. 建築物の建築又は工作物の建設						
(1)行為の種別	<input type="checkbox"/> 建築物の建築 <input type="checkbox"/> 工作物の建設					
	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 移転					
(2)設計の概要	届出部分	届出以外部分	合 計	届出部分	届出以外部分	合 計
①敷地面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
②建設面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
③延べ面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
④高さ	地盤面から m			地盤面から m		
⑤用途						
⑥垣又は柵の構造						
⑦その他工作物						
3. 建築物等の用途の変更						
(1)変更部分の延べ面積	(当初届出時)	m ²	m ²			
(2)変更前の用途	(当初届出時)					
(3)変更後の用途	(当初届出時)					
4. 建築物等の形態又は意匠の変更	変更の内容			変更の内容		

〈備考〉

1. 届出人が法人である場合においては、その法人の名称及び代表者の氏名を記入すること。
2. 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。